



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 4.10.2017 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierzawienia

**Nr DGZN/72243/238/5690/2017/MR**

Adres nieruchomości	Częstochowska 40 i 42
Księga wieczysta	WA1M/00158126/5 WA1M/00161075/6
Nr obrębu	2-02-06
Nr działki	76
Powierzchnia	295 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod zapewnienie prawidłowego funkcjonowania nieruchomości wspólnej budynków Częstochowska 40 i 42
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	1.10.2017 r. do 30.09.2020 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	0,01 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarstwa Nieruchomości  
w Dzielnicy Ochota m. St. Warszawy  
*[Podpis]*  
Agnieszka...