



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY


02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 10.10.2017 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/292/5835/2017/MR

Adres nieruchomości	Sierpińskiego 2
Księga wieczysta	WA1M/00153275/9
Nr obrębu Nr działki	2-03-20 23
Powierzchnia	30m ² (w tym pawilon 25m ² i teren przyległy 5m ²)
Opis nieruchomości	Teren nie zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod pawilon handlowy wraz z terenem przyległym przy Sierpińskiego 2
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	20.08.2017 r. – 20.08.2020 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	27,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT 7,10 zł/m ² /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota M. St. Warszawy

Tomasz Krawczyk