



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 5.10.2017 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

**Nr DGZN/72243/287/5702/2017/MR**

Adres nieruchomości	Usypiskowa 20 - Park Szczęśliwicki (szalet)
Księga wieczysta	WAM/00161492/5
Nr obrębu Nr działki	2-03-12 59/9 - część
Powierzchnia	188 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	69m <sup>2</sup> pod pawilon i 119m <sup>2</sup> pod sezonowy ogródek gastronomiczny
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	1.10.2017 r. do 30.09.2020 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	15,86 zł/m <sup>2</sup> + 23% Vat 9,36 zł/m <sup>2</sup> + 23% Vat
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota M. St. Warszawy  
A. C. D. G. S.  
A. C. D. G. S.