



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 30.10.2017 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/276/6243/2017/MR

Adres nieruchomości	Urbanistów 4
Księga wieczysta	WA1M/00200377/9
Nr obrębu Nr działki	2-03-13 21/33
Powierzchnia	26m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod altankę śmietnikową
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	8.01.2018 r. do 7.01.2021 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	0,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

  
Agata Kapłon