

OGŁOSZENIE O KONKURSACH OFERT NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH NA OKRES DO 3 LAT

Działając na podstawie § 4 ust.1 i § 5 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 7 maja 2014r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (z późn. zm) oraz uchwały Nr 3708/2017 Zarządu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawa z dnia 6 grudnia 2017 r.

§ 1

1. **Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zawiadamia, że z dniem 12 grudnia 2017 r. ogłasza Konkursy na najem lokali użytkowych. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 stycznia 2018 r.**

2. Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa **w dniu 16 stycznia 2017 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej - pokój nr 121.

W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń oraz wyjaśnień.

3. Wzór oferty można uzyskać i składać w stanowisku **Nr 12, Nr 13 i Nr 14** Wydziału Obsługi Mieszkańców Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 17a, 02-021 Warszawa **od dnia 12 grudnia 2017 r. do dnia 12 stycznia 2018 r. do godz. 15.30.**

4. Dokumenty konkursowe można pobrać ze strony internetowej Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy: www.urzadochota.waw.pl

5. Podczas składania oferty należy okazać oryginał dowodu wpłaty wadium.

6. W przypadku wybrania przez oferenta więcej niż jednego lokalu wymagane są odrębne oferty wraz z załącznikami na każdy lokal .

7. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części. Konkursy mogą zostać unieważnione bez podania przyczyn.

§ 2

Wykaz lokali przeznaczonych do konkursu stanowi Załącznik Nr 1 do ogłoszenia.

§ 3

Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Białobrzeskiej 11 na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

§ 4

Warunki konkursu zawarte są w „Regulaminie konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży, będących w zasobach Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, na okres 3 lat” z dnia 05 września 2017 r. Oferty niespełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.

§ 5

Zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 7 maja 2014r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres do lat 3 oraz szczegółowego trybu oddawania w najem lokali użytkowych w budynkach wielolokalowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat (z późn. zm).

§ 6

Konkurs może odbyć się, chociaż by wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 7

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od daty otwarcia ofert.

§ 8

1. Przyszły najemca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własne ryzyko uzyskać konieczne zezwolenia do prowadzenia działalności, w tym m.in.:

- a) w przypadku ingerencji w części wspólne nieruchomości przy remoncie lokalu przyszły Najemca będzie musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej,
- b) O koncesję na alkohol Najemca lokalu może wystąpić do Wydziału Działalności Gospodarczej i Zezwoleń po podpisaniu umowy najmu na dany lokal. Wygranie w konkursie lokalu użytkowego nie jest jednoznaczne z uzyskaniem przez oferenta koncesji na alkohol (lub innych).
- c) w przypadku podjęcia lub zaniechania w lokalu działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń (art. 71 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane), przyszły Najemca będzie musiał dokonać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Ochota, zgłoszenia zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
2. Jeżeli zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części będzie związana z koniecznością wykonania robót budowlanych, objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub obowiązkiem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (art. 30 ust.2-4 ustawy Prawo budowlane) przyszły Najemca będzie musiał przedstawić Wynajmującemu, przed uzyskaniem zgody na remont: Zaświadczenie Prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) albo w przypadku braku obowiązującego mpzp - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub opinie rzeczoznawców ds. sanitarno-higienicznych, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz ds. bhp, stwierdzające, że nie następuje zmiana ww. warunków.

§ 9

1. Kwotę wadium dla każdego lokalu użytkowego ogłasza się na liście lokali przeznaczonych do konkursu ofert. Wysokość wadium stanowi iloczyn wywoławczej miesięcznej stawki netto za 1 m² lokalu oraz powierzchni całkowitej lokalu (tj. ilości m² powierzchni podstawowej i powierzchni pomieszczeń przynależnych).
2. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden lokal, oferent zobowiązany jest do:
- 1) wniesienia najwyższego z wadiów w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z wybranych lokali,
 - 2) wniesienia wadium za każdy lokal w przypadku chęci najmu kilku wybranych przez oferenta lokali.
3. **Wadium można wpłacać gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa,**
Kasa czynna w poniedziałki w godz. 8⁰⁰ – 18⁰⁰
w pozostałe dni tygodnia w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰.
- Wadium można również wnieść przelewem na konto Urzędu : Dzielnica Ochota m. st. Warszawy:
17 1030 1508 0000 0005 5002 4101, w takim przypadku za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
5. **W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 30 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone w godzinach otwarcia kasy Urzędu lub przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż **po upływie 7 dni** roboczych od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.
7. W przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 6 wadium zwraca się wraz z odsetkami.

§ 10

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do administratora tj. GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 0-507-088-633, 0-509-485-879, 0-507-088-659.

BURMISTRZ
Katarzyna Łęgiewicz