

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia o konkursach ofert  
na najem lokali użytkowych  
z dnia 12 grudnia 2017 r.  
**Wykaz pustostanów lokali użytkowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy  
najmu w trybie konkursowym na okres 3 lat. przeznaczonych do**

Lp.	Adres lokalu, obręb, KW	powierzchnia w m <sup>2</sup>			nr ewid. lokalu, usytuowanie	wyposażenie lokalu	stan techniczny i przeznaczenie lokalu	minimalna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni ogółem	Wysokość wadium	stan prawny
		parter, piętro suterena	piwnica	ogółem						
1.	<u>Al. Jerozolimskie</u> 83  obręb 2-01-02, dz. 33, KW 94453, Gmina Ewidencja Zabytków **	—	34,96 m <sup>2</sup>	34,96 m <sup>2</sup>	3/0/1001/Uż  piwnica	Instalacja elektryczna mod-kan, ccw., brak WC	branża dowolna z wyłączeniem sprzedaży alkoholu *	10,00 zł/m <sup>2</sup>	349,60 zł	Roszczenia
2.	<u>Al. Jerozolimskie</u>  <u>113/115</u>  obręb 2-01-01, dz. 10, KW 39899/4	102,94 m <sup>2</sup>	—	102,94 m <sup>2</sup>	7/0/1009/Uż  wejście z antresoli	Instalacja elektryczna, zw., kan, c.o.	branża dowolna z wyłączeniem usług finansowo księgowych ****	20,00 zł/m <sup>2</sup>	2 058,80 zł	Brak informacji o roszczeniach

3.	ul. Baśniowa 3 dz. 69, 2-02-07 KW WA1M/00047960/2	44,37m <sup>2</sup>	—	44,37m <sup>2</sup>	1/0/4001/Uz parter wejście od ulicy	Instalacja elektryczna, brak licznika, wod-kan, ccw, c.o., gaz	branza dowolna z wyłączeniem usług finansowo księgowych. W lokalu znajdują się 100 letni meblel, najemca w umowie najmu zostanie zobowiązany do zachowania jego zabytkowego charakteru i nie usuwania go z lokalu *** *****	20,00 zł/m <sup>2</sup>	837,40 zł	Brak informacji o roszczeniach
							Do remontu			
4.	ul. Baśniowa 3 dz. 69, 2-02-07 KW WA1M/00047960/2	66,43 m <sup>2</sup>	—	66,43 m <sup>2</sup>	5/0/4001/Uz parter wejście od ulicy	Instalacja elektryczna, brak licznika, wod-kan, ccw, c.o.	prowadzenie zióbka dla nie więcej niz 15 dzieci	12,00 zł/m <sup>2</sup>	797,16 zł	Brak informacji o roszczeniach
							Do remontu			

5.	<u>ul. Białobrzaska 4</u>  dz. 49/6, 2-03-08, KW 174240	24,61 m <sup>2</sup>	—	24,61 m <sup>2</sup>	1/0/3005/Uż parter w pawilonie handlowym  wejście od frontu budynku	Instalacja elektryczna, brak licznika, wod-kan, c.o, brak ciepłej wody	Do bieżącego remontu  branża dowolna z wyłączeniem usług finansowo księgowych **** *	20,00 zł/m <sup>2</sup>	492,20 zł	100% m. st. Warszawy
6.	<u>ul. Białobrzaska 33</u>  obręb 2-02-06, dz. 64 KW 43569 Gminna Ewidencja Zabytków **	19,52 m <sup>2</sup>	—	19,52 m <sup>2</sup>	1/0/4017/Uż parter wejście z Klatki schodowej	Instalacja elektryczna, brak licznika, zw,-kan, c.o, brak W/C	Do bieżącego remontu  branża dowolna z wyłączeniem usług finansowo księgowych oraz sprzedaży alkoholu *	13,00 zł/m <sup>2</sup>	253,76 zł	Roszczenia
7.	<u>ul.Częstochowska 2</u>  obręb 2-03-07 dz.29/12 KW WA1M/00519024/9	16,00 m <sup>2</sup>	—	16,00 m <sup>2</sup>	2/0/4032/Uż parter w pawilonie handlowym  wejście bezpośrednio od ulicy	Instalacja elektryczna, brak licznika, zw, c.o, brak W/C	Do bieżącego remontu  branża dowolna z wyłączeniem sprzedaży alkoholu *	15,00 zł/m <sup>2</sup>	240,00 zł	100% m. st. Warszawy

8.	<u>ul. Filtrowa 62</u>  obręb 2-03-07 dz.29/12 KW WA1M/00519024/9 Gminna Ewidencja Zabytków **	106,94 m <sup>2</sup>	—	106,94 m <sup>2</sup>	5/0/1026/Uż. parter wejście od podwórza	Instalacja elektryczna- brak licznika, wod-kan., c.o., ccw	Do bieżącego remontu	15,00 zł/m <sup>2</sup>	1 604,10 zł	Brak informacji o roszczeniach
							branża dowolna z wyłączeniem sprzedaży alkoholu *			
9.	<u>ul. Filtrowa 68</u>  dz. 56, obręb 2-02- 02 KW WA1M/00039035/0 Gminna Ewidencja Zabytków**	—	44,23 m <sup>2</sup>	44,23 m <sup>2</sup>	18/0/1030/Uż piwnica	Instalacja elektryczna, wod-kan- stara, niespra wna, c.o.	Do kapitalnego remontu	10,00 zł/m <sup>2</sup>	442,30 zł	Brak informacji o roszczeniach
							branża dowolna z wyłączeniem sprzedaży alkoholu *			
10.	<u>ul. Grojecka 29</u>  obręb 2-02-02, dz. 39, KW WA1M/00045052/0	36,76 m <sup>2</sup>	—	36,76 m <sup>2</sup>	2/0/1034/Uż parter	Instalacja elektryczna, wod- kan., c.o., ccw, posiada instalację alarmową	Do odświeżenia	50,00 zł/m <sup>2</sup>	1 838,00 zł	Brak informacji o roszczeniach
							wejście bezpśrednio z ulicy			

11.	<u>ul. Grojecka 79</u> dz. 21, obręb 2-02-08 KW/ WA1M/00179357/6	86,95 m <sup>2</sup>	—	86,95 m <sup>2</sup>	1/0/1045/Uż parter wejście bezpśrednio od ulicy	Instalacja elektryczna, brak licznika, wod- kan., c.o.	Do remontu bieżącego branza dowolna ***	35,00 zł/m <sup>2</sup>	3 043,25 zł	Brak informacji o roszczeniach
12.	<u>ul. Grojecka 79</u> dz. 21, obręb 2-02- 08 KW WA1M/00179357/6	162,18 m <sup>2</sup>	34,62 m <sup>2</sup>	196,80 m <sup>2</sup>	4/0/1045/Uż parter + piwnica połączona z lokałem wejście bezpśrednio od ulicy	Instalacja elektryczna, brak licznika, zw, k an., c.o., gaz- brak licznika	Do remontu branza dowolna ***	parter: 30,00 zł/m <sup>2</sup> , piwnica 10,00 zł/m <sup>2</sup>	5 211,60 zł	Brak informacji o roszczeniach
13.	<u>ul. Joteyki 10</u> dz. 87/14, obręb 2-02-04 KW WA1M/00162374/9 Gminna Ewidencja Zabytków**	—	52,73 m <sup>2</sup>	52,73 m <sup>2</sup>	1/0/5017/Uż piwnica bezpśrednio pod budynkiem	wod-kan., brak WC	Do remontu branza dowolna z wyłączeniem sprzedaży alkoholu *	10,00 zł/m <sup>2</sup>	527,30 zł	100% m. st. Warszawy

14.	dz. 29, obręb 2-02-04 KW WA1M/00045011/1	41,72 m <sup>2</sup>	14,37 m <sup>2</sup>	56,09 m <sup>2</sup>	2/0/2052/Uż parter + piwnica połączona z lokalem	wejście bezpośrednio od ulicy	Instalacja elektryczna, brak licznika, wod- kan., gaz, instalacja gazowa	Do remontu	parter: 15,00 zł/m <sup>2</sup> piwnica 9,00 zł/m <sup>2</sup>	755,13 zł	Brak informacji o roszczeniach
								branza dowolna **** *			
15.	dz. 15, obręb 2-02-06 KW WA1M/00105792/8 Gminna Ewidencja Zabytków**	15,51 m <sup>2</sup>	—	15,51 m <sup>2</sup>	2/0/24072/Uż parter	wejście bezpośrednio z klatki schodowej	Instalacja elektryczna, ,wod- kan., c.o., zw, gaz	Do bieżącego remontu	15,00 zł/m <sup>2</sup>	232,65 zł	Brak informacji o roszczeniach
								branza dowolna z wyłączeniem sprzedaży alkoholu *			

\* Zarząd Dzielnicy zastrzega sobie możliwość ingerowania w zaproponowana branżę.


\*\* Nieruchomość jest wpisana do wykazu Gminnej Ewidencji Zabytków i w związku z tym, wszelkie prace budowlano-adaptacyjne przeprowadzane w przedmiotowym lokalu winne być poprzedzone stosownymi uzgodnieniami ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków: 00-372 Warszawa, ul. Foksal 11.

\*\*\* Zakaz sprzedaży alkoholu przeznaczzonego do spożycia poza miejscem sprzedaży.

\*\*\*\* W lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach mieszkalnych, w których prowadzona będzie sprzedaż i/lub podawanie alkoholu działalność może być prowadzona z wyłączeniem godzin nocnych pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i ograniczona zostaje do godzin: 6.00-22.00 .

**UWAGA:**

1. Działalność prowadzona w lokalu winna być z godna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [www.mapa.um.warszawa.pl](http://www.mapa.um.warszawa.pl) [www.urzadochota.waw.pl](http://www.urzadochota.waw.pl)
2. Przy zmianie sposobu użytkowania lokalu istnieje obowiązek zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego-art. 71 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane ( Ustawa z dnia 16.04.2004 r.o zmianie ustawy-Prawo budowlane Dz.U.Nr 93, poz 888 z dnia 30.04.2004r.) ( teks jednolity Dz.U. z 2016r. Poz 290,961,1165,1250)
3. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991r.o podatkach i opłatach lokalnych ( teks jednolity Dz.U.z 2016r.poz. 716)
- 4.Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości ( DN-15 dla osób prawnych, IN-15 dla osób fizycznych) znajdują się na stronie Urzędu m.st. Warszawy: [www.um.warszawa.pl/podatki](http://www.um.warszawa.pl/podatki).
- 5.Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry, na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. Wysokość kaucji wynosi równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto i trzymiesięcznych opłat brutto za dostawę do lokalu energii, wody, odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych. Kaucję należy wpłacić przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najmu w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z treścią umowy najmu.

  
**BURMISTRZ**  
Katarzyna Łęglewicz