

Wykaz pustostanów użytkowych lokali garażowych usytuowanych w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat.

Lp	adres garażu obręb, KW	Nr lokalu/powierzchn	wyposażenie lokalu	stan techniczny lokalu	stan prawny nieruchomości	Wysokość wadium	minimalna stawka za 1 m ²	przeznaczenie lokalu
1.	<u>ul. Białobrzaska 66 A</u> zespół garaży obręb 2-02-04, dz. 20/5 KW 138265	garaż nr 5	Instalacja elektryczna	dostateczny	brak informacji o roszczeniach	120,00 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
2.	<u>ul. Białobrzaska 66 B</u> zespół garaży obręb 2-02-04, dz. 19/1 KW 138264	garaż nr 1	Instalacja elektryczna odłączona	dostateczny	brak informacji o roszczeniach	120,00 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
3.	<u>ul. Czestochowska 2</u> zespół garaży obręb 2-02-07, dz. 29/12 KW WA1M/00519024/9	garaż nr 3	Instalacja elektryczna odłączona	dobry	brak informacji o roszczeniach	144,00 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
4.	<u>ul. Dorotowska 9 A</u> zespół garaży obręb 2-02-07, dz. 75 brak nr KW	garaż nr 8	Instalacja elektryczna	dobry	brak informacji o roszczeniach	124,00 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
5.	<u>ul. Grójecka 79 A</u> pod budynkiem obręb 2-02-08, dz. 28 KW WA1M/00050676/8	garaż nr 9	Instalacja elektryczna nieprawna, c.o	dobry	brak informacji o roszczeniach	144,00 zł	10,00 zł/m ² netto	garaż
6.	<u>ul. Korotyńskiego 15</u> zespół garaży obręb 2-03-20, dz. 5/1 KW WA1M/00151266/9	garaż nr 37	brak	dostateczny	brak informacji o roszczeniach	133,60 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
7.	<u>ul. Nowogrodzka 76 A</u> zespół garaży obręb 2-01-01, dz. 19/5 KW WA1M/00310743/0	garaż nr 7	brak	dobry	brak informacji o roszczeniach	128,00 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż

8.	<u>ul. Nowogrodzka 76 A</u> zespół garaży obręb 2-01-01, dz. 19/5 KW WA1M/00310743/0	garaż nr 12	16,00 m ²	brak	dostateczny	brak informacji o roszczeniach	128,00 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
9.	<u>ul. Pasteura 8 A</u> zespół garaży obręb 2-02-08, dz. 9 KW WA1M/00155459/7	garaż nr 1	17,59 m ²	instalacja elektryczna	dostateczny	brak informacji o roszczeniach	140,72 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
10.	<u>ul. Rokosowska 12</u> zespół garaży obręb 2-02-06, dz. 86/12 KW WA1M/00172618/5	garaż nr 12J	17,10 m ²	instalacja elektryczna odłączona	dobry	brak informacji o roszczeniach	136,80 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż
11.	<u>ul. Szcześliwicka 19 A</u> zespół garaży obręb 2-02-06, dz. 47 KW 375834	garaż nr 4	16,64 m ²	brak	dostateczny	brak informacji o roszczeniach	133,12 zł	8,00 zł/m ² netto	garaż

UWAGA :

1. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry, na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
2. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 716)
3. Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości (DN-15 dla osób prawnych, IN-15 dla osób fizycznych) znajdują się na stronie Urzędu m.st. Warszawy: www.um.warszawa.pl/podatki.
4. Wysokość kaucji wynosi równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego, obejmującego czynsz brutto i opłaty z tytułu świadczeń w sezonie grzewczym, należy wpłacić przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najmu w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Kaucje można wnieść w gotówce lub przelewem na rachunek bankowy wynajmującego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z treścią umowy najmu.

BURMISTRZ
Katarzyna Legiewicz