



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 31.01.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/321/597/2018/MR

Adres nieruchomości	Siemieńskiego 3 i 3A
Księga wieczysta	WA1M/00158382/7
Nr obrębu Nr działki	2-03-09 20/2
Powierzchnia	628 m ²
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod zaplecze budowy i zabezpieczenie wykopów dla planowanego bud. przy ulicy Siemieńskiego 3 i 3A
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa – pod warunkiem, że inwestor do czasu ukończenia inwestycji zagospodaruje teren i wykona nowe nasadzenia w uzgodnieniu z mieszkańcami.
Okres dzierżawy	od 1.02.2018 r. do 31.01.2021 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	2,50 zł/m ² /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Agata Kałużna