



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 25.04.2018 r.

OGŁOSZENIE

Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

o wywieszeniu wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy położonych w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska”, przy ul. Mołdawskiej 5/7. Wykaz stanowi zał. nr 1 do ogłoszenia.

Wnioski należy składać w siedzibie ZGN Ochota ul. Białobrzaska 11 w Warszawie, od pon. do pt. 7³⁰ – 15³⁰ do dnia **16.05.2018r. do godz. 15³⁰**.

Wniosek uważa się za ważny, gdy spełnia następujące warunki:

1. Zostanie wypełniony na formularzu stanowiącym zał. nr 2 do ogłoszenia, wraz z oświadczeniem o braku zaległości wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa (zał. nr 2).
2. Zostanie złożony do **16.05.2018r. do godziny 15³⁰** w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Wniosek na dzierżawę gruntu oznaczonego numerem (zgodnie z mapą będącą załącznikiem nr 1a do wykazu) w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska”, przy ul. Mołdawskiej 5/7, nazwę i adres oferenta,
3. Gdy wnioskodawca nie będzie miał zaległości wobec m. st. Warszawy, na kartotekach prowadzonych przez ZGN Ochota, na dzień otwarcia wniosków.

Otwarcie wniosków nastąpi w dniu **17.05.2018r. o godzinie 11.00**, w ZGN Ochota ul Białobrzaska 11 w Warszawie.

Minimalna stawka czynszu netto wynosi 11,51 zł/m² powierzchni dzierżawionej w stosunku miesięcznym.

Niezależnie od czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu:

1. kosztów eksploatacji targowiska w wysokości netto 32,00 zł/m²/miesiąc do 9m² powierzchni dzierżawionej i netto 16,00 zł/m²/miesiąc powyżej 9m² powierzchni dzierżawionej.
2. gospodarowania odpadami komunalnymi 42,00 zł od miejsca.

Ponadto dzierżawca po zawarciu umowy dzierżawy zobowiązany będzie, w terminie dziesięciu dni roboczych od daty zawarcia umowy do:

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wydierżawiającego uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznym opłatom brutto;
2. Poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;

Załącznikami do ogłoszenia są:

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy położonych w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska” przy ul. Mołdawskiej 5/7, wraz ze szczegółowym zestawieniem miejsc przeznaczonych do dzierżawy, oraz mapą terenu na której zaznaczono miejsca przeznaczone do dzierżawy (zał. nr 1);
2. Druk wniosku o dzierżawę nieruchomości, wraz z drukiem oświadczenia o braku zaległości wobec m. st. Warszawy i Skarbu Państwa. (zał. nr 2)
3. Regulamin Konkursu Ofert. (zał. nr 3)

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy ZGN w Dzielnicy Ochota:

Pani Teresa Buszkiewicz – tel. 22 418 79 81;

Pan Krzysztof Ćwiokowski tel. 22 418 79 80;

oraz w biurze targowiska ul. Grójecka 97, I piętro, w godzinach pracy pon. – pt. 7³⁰ – 15³⁰

Dyrektor
Zakładu Gospodarczo-Nieruchomości
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

