



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonyj do wydzierżawienia Nr DGZN/72243/51/3609/2018/MR

Adres nieruchomości	Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 10
Księga wieczysta	WA1M/00172914/0
Nr obrębu Nr działki	2-03-06 100/2
Powierzchnia	73,61m <sup>2</sup> 31,19 m <sup>2</sup> (wejście i schody do przychodni) oraz 42,42m <sup>2</sup> (pochylnia dla niepełnosprawnych)
Opis nieruchomości	Teren zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod wejście i schody do przychodni oraz pochylnia dla niepełnosprawnych
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	12.06.2018 r. do 12.06.2021 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	14,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT - schody 1,02 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT- pochylnia
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

*[Signature]*  
Aneta Kaban