

Załącznik nr 3  
do ogłoszenia ZGN Ochota o wywieszeniu wykazu  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy  
położonych w Warszawie w Dzielnicy Ochota na  
Targowisku, o zwyczajowej nazwie „Moldawska” przy ul.  
Moldawskiej 5/7.

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Warszawie, w dzielnicy Ochota, na Targowisku  
o zwyczajowej nazwie „Moldawska”, przy ul. Moldawskiej 5/7  
na okres maksymalnie do dnia 28.12.2020r.

### § 1

1. W przypadku gdy na jedno miejsce wpłynie jeden wniosek, spełniający wymogi określone w ogłoszeniu, staje się on podstawą do zawarcia umowy dzierżawy. Zapisy § 11 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku, gdy na jedno miejsce wpłynie więcej, niż jeden wniosek Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy ogłasza Konkurs ofert.
3. Konkurs ofert ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty dzierżawy z uwzględnieniem stawki czynszu dzierżawnego netto miesięcznie.

### § 2

1. W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu.
2. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji konkursowej.
3. Członkowie Komisji konkursowej podlegają wyłączeniu, jeżeli pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferentów biorących udział w konkursie.
4. Celem konkursu ofert jest wybór najkorzystniejszej oferty, odpowiadającej warunkom konkursowym.

### § 4

1. Informacje dostępne w siedzibie jednostki organizującej konkurs ofert, obejmują:
  - 1) materiały konkursowe, zawierające dane o nieruchomości i możliwym sposobie jej zagospodarowania,
  - 2) druki dokumentów konkursowych,
  - 3) Regulamin konkursu ofert.
2. Materiały konkursowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, winny zawierać:
  - 1) dokładne określenie przedmiotu konkursu ofert,
  - 2) opis stanu formalno-prawnego nieruchomości,
  - 3) uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne, zgodne z obowiązującym Planem zagospodarowania przestrzennego oraz stanem zagospodarowania nieruchomości.
3. Regulamin konkursu ofert określa tryb postępowania przy prowadzeniu konkursu ofert, uwzględniając jego specyfikę i warunki oraz stanowi podstawę działania przez cały czas trwania postępowania konkursowego.

### § 5

Ogłoszenie o konkursie ofert, Dyrektor ZGN Ochota podaje do publicznej wiadomości w terminie 14 dni przed upływem terminu składania ofert, zamieszczając je na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu, oraz na stronie internetowej Zakładu.

### § 6

Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu ofert wykonuje Komisja konkursowa, działająca według zasad określonych w Regulaminie komisji konkursowej.

### § 7

Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest: złożenie prawidłowej oferty - zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi ( w ogłoszeniu o konkursie ofert).

### § 8

Oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- 2) oferowaną wysokość czynszu dzierżawy netto/ m-c, nie mniejszą niż stawka minimalna określona w ogłoszeniu.
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem konkursu ofert,
- 4) inne dane wymagane przez organizatora konkursu ofert, określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.

### § 9

1. Komisja konkursowa ocenia oferty w oparciu o kryteria zawarte w Regulaminie konkursu ofert.
2. Po zakończeniu konkursu ofert sporządzany jest protokół, przedstawiający przebieg postępowania konkursowego oraz rozstrzygnięcie wraz z jego uzasadnieniem, który podpisują członkowie Komisji oraz osoba protokołująca.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, Przewodniczący Komisji przedstawia Dyrektorowi ZGN Ochota w celu zapoznania go z przebiegiem postępowania konkursowego i akceptacji rozstrzygnięcia konkursu ofert.
4. Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie i na stronie internetowej ZGN Ochota.

### § 10

Konkurs ofert uznaje się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta konkursowa;
- 2) komisja odrzuciła wszystkie oferty z uwagi na nie spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o konkursie ofert lub niniejszym regulaminie.

### § 11

Konkurs ofert przeprowadza się, jeżeli wpłynęła więcej niż jedna oferta konkursowa.

### § 12

1. Zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert, w przypadku, gdy osoba wskazana w wyniku postępowania konkursowego do zawarcia umowy, jest tożsama z osobą dotychczasowego dzierżawcy. W pozostałych przypadkach zawarcie umowy dzierżawy następuje w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od daty powiadomienia oferenta o wydaniu gruntu przez poprzedniego dzierżawcę.
2. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest:
  - przedłożenie przez oferenta aktualnego wypisu z CEIDG, lub KRS,
  - brak zaległości w opłatach wobec m.st. Warszawy na kartotekach prowadzonych przez ZGN Ochota według stanu na dzień otwarcia ofert.
  - złożenie oświadczenia o braku zaległości wobec m. st. Warszawy i Skarbu Państwa

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Agata Kapłon