

zał. nr 1 do ogłoszenia ZGN Ochota

**Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2010r nr 102, poz. 651 Z póź. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

położonych w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Moldawska” przy ul. Moldawskiej 5/7.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
potrzeby nieruchomości	oznaczenie w ewid. gruntów	powierz. w m <sup>2</sup>	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	termin zagospodarowania nieruchomości	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	terminy wnoszenia opłat	warunki zmiany wysokości opłat
przy ul. Moldawskiej róg Ractawickiej	obręb 2-03-22 dz. ew nr 32 i część 9/1	łącznie 119,52 m <sup>2</sup>	Targowisko o zwyczajowej nazwie "Moldawska" posiada: - 10 miejsc zabudowanych pawilonami, handlowymi, - 1 niezabudowane miejsce do handlu naręcznego lub z samochoodu. Szczegółowe zestawienie miejsc stanowi zał. nr 1 do wykazu. (mapa zał. 1a) Zawarcie umowy nastąpi z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Istnieje możliwość postawienia nowego pawilonu (po uzyskaniu wymaganych prawem zgód i zezwoleń) usytuowanego dokładnie w tym samym miejscu i posiadającego takie same gabaryty jak poprzedni.	tereny dróg publicznych	maksymalnie do 28.12.2020r	Minimalna stawka czynszu -netto 11,51zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie Koszty eksploatacji w wysokości - netto 32,00zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie za powierzchnię do 9m <sup>2</sup> i - netto 16,00zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie za powierzchnię powyżej 9m <sup>2</sup> za gospodarowanie odpadami komunalnymi -42,00zł od miejsca miesięcznie	do 20-go dnia bieżącego miesiąca	aktualizacja opłat raz w roku nie przekraczająca wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartyły w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy  
*Agata Kapłon*