



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 01.08.2018 r.

### OGŁOSZENIE Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

o wywieszeniu wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy położonych w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska”, przy ul. Mołdawskiej 5/7. Wykaz stanowi zał. nr 1 do ogłoszenia.

Wnioski należy składać w siedzibie ZGN Ochota ul. Białobrzaska 11 w Warszawie, od pon. do pt. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> do dnia **22.08.2018r. do godz. 15<sup>30</sup>**.

Wniosek uważa się za ważny, gdy spełnia następujące warunki:

1. Zostanie wypełniony na formularzu stanowiącym zał. nr 2 do ogłoszenia, wraz z oświadczeniem o braku zaległości wobec m.st. Warszawy i Skarbu Państwa .
2. Zostanie złożony do **22.08.2018r. do godziny 15<sup>30</sup>** w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Wniosek na dzierżawę gruntu oznaczonego numerem (zgodnie z mapą będącą załącznikiem nr 1a do wykazu) w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska”, przy ul. Mołdawskiej 5/7, nazwę i adres oferenta,
3. Gdy wnioskodawca nie będzie miał zaległości wobec m. st. Warszawy, na kartotekach prowadzonych przez ZGN Ochota, na dzień otwarcia wniosków.

Otwarcie wniosków nastąpi w dniu **23.08.2018r. o godzinie 9.00**, w ZGN Ochota ul Białobrzaska 11 w Warszawie.

Minimalna stawka czynszu netto wynosi 11,51 zł/m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej w stosunku miesięcznym.

Niezależnie od czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu:

1. kosztów eksploatacji targowiska w wysokości netto 32,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc do 9m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej i netto 16,00 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc powyżej 9m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej.
2. gospodarowania odpadami komunalnymi 42,00 zł od miejsca.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

Agata Kąpłon

Ponadto dzierżawca po zawarciu umowy dzierżawy zobowiązany będzie, w terminie dziesięciu dni roboczych od daty zawarcia umowy do:

1. uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej dwumiesięcznym opłatom brutto tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydierżawiającego
2. poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia;

Załącznikami do ogłoszenia są:

1. Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy położonych w Warszawie w Dzielnicy Ochota na Targowisku o zwyczajowej nazwie „Mołdawska” przy ul. Mołdawskiej 5/7, wraz ze szczegółowym zestawieniem miejsc przeznaczonych do dzierżawy, oraz mapą terenu na której zaznaczono miejsca przeznaczone do dzierżawy (zał. nr 1);
2. Druk wniosku o dzierżawę nieruchomości, wraz z drukiem oświadczenia o braku zaległości wobec m. st. Warszawy i Skarbu Państwa. (zał. nr 2)
3. Regulamin Konkursu Ofert. (zał. nr 3)

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy ZGN w Dzielnicy Ochota:

Pani Teresa Buszkiewicz – tel. 22 418 79 81;

Pan Jan Kral - tel. 22 418 79 81

oraz w biurze targowiska ul. Grójecka 97, I piętro, w godzinach pracy pon. – pt. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Agata Kaptan