



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 07 sierpnia 2018 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Nr DGZN/72243//2018/TB

Adres nieruchomości	Parking u zbiegu ulic: Pawińskiego, Archiwalnej i Hankiewicza
Księga wieczysta	WA1M/00213421/7
Nr obrębu Nr działki	2-03-09 10
Powierzchnia	1.800 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Przestrzeń ogrodzona
Przeznaczenie nieruchomości	Dotychczasowy sposób zagospodarowania (parking)
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	Do 3 lat z możliwością rozwiązania z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	5,61 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy  
*Agata Kaptan*  
Agata Kaptan