



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

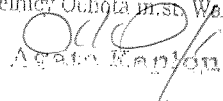
02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 24 września 2018 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/119/5628/2018/MR

Adres nieruchomości	Włodarzewska 95
Księga wieczysta	93894
Nr obrębu Nr działki	2-03-17 3
Powierzchnia	400m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod nieruchomość zajmowaną przez poprzednich właścicieli
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	Od dnia 1.10.2018 r. do dnia 30 września 2021 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	5,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy  
  
Agnieszka Kopycińska