

Wykaz garażowych lokali użytkowych na dzień 16 października 2018 r. do wynajęcia w trybie poza konkursowy.

Wykaz garażowych lokali przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową, w drodze indywidualnych negocjacji.

W przypadku zainteresowania danym lokalem należy złożyć ofertę w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

Następnie oferent zostanie zaproszony na negocjacje stawki czynszu.

Druk oferty stanowi załącznik do niniejszego wykazu wraz z drukiem oświadczenia współmałżonka oferenta.

1. W celu obejrzenia lokalu należy zgłosić się do administratora zasobów komunalnych, GGKO-Zarządanie Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa, Nieruchomościami Sp.z.o.o., Al.tel. 507-088-633, 509485-879 lub 22-846-12-24 wew.
2. Przed złożeniem oferty należy potwierdzić informację o wolnym lokalu w Wydziale zasobów Lokalowych Urzędu Dzielnicy Ochota tel. 22-57-83-634

L.p	adres garażu obręb, KW	Nr	powierzchnia	wyposażenie lokalu	stan techniczny lokalu	minimalna stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto	wadium	stan prawny nieruchomości
1.	<b>ul. Matwicka 6</b> zespół garaży obręb 2-02-04, dz. 8/12 KW WA1M/00479395/7	garaż nr 8	17,40 m <sup>2</sup>	Instalacja elektryczna- odłączona	dostateczny	8,00 zł/m <sup>2</sup>	139,20 zł	brak informacji o roszczeniach
2.	<b>ul. Szczeńsiwicka 8</b> pod budynkiem obręb 2-02-03,dz.31 KW WA1M/00049972/3	boks nr 3	1,60 m <sup>2</sup>	brak	dostateczny	8,00 zł/m <sup>2</sup>	12,80 zł	brak informacji o roszczeniach

Stawki czynszu najmu za garażowe lokale użytkowe wynajmowane w trybie poza konkursowym ustalone sa w drodze negocjacji. Podana w wykazie stawka czynszu to wyjściowa stawka minimalna.

## **UWAGA:**

1. Działalność prowadzona w lokalu winna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [www.mapa.um.warszawa.pl](http://www.mapa.um.warszawa.pl) [www.urzadchocha.waw.pl](http://www.urzadchocha.waw.pl)
2. Przy zmianie sposobu użytkowania lokalu istnieje obowiązek zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego – art. 71 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz. U. Nr 93, poz. 888 z dnia 30.04.2004r.), (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz 290, 961, 1165, 1250).
3. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 716).
4. Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości (DN-15 dla osób prawnych, IN-15 dla osób fizycznych) znajdują się na stronie Urzędu m. st. Warszawy: [www.um.warszawa.pl/podatki](http://www.um.warszawa.pl/podatki).
5. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry, na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach - gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. Wysokość kaucji wynosi równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto i trzymiesięcznych opłat brutto za dostawę do lokalu energii, wody itp. Kaucję należy wpłacić przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najmu w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z treścią umowy najmu.
8. Ze względu na prowadzone czynności inwentaryzacyjne skutkujące opracowaniem aktualnej inwentaryzacji budowlanej budynku, podana powierzchnia lokalu może ulec korekcie przy sporządzaniu umowy najmu.

### **Oferta winna być złożona w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy ul. Grójecka 17a.**

#### **02-021 Warszawa na formularzu załączonym do niniejszego wykazu i powinna mieć czytelna formę.**

Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty( w zależności od charakteru podmiotu):

- w przypadku gdy zgłoszenie składane jest przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej;
  - w przypadku podmiotu składającego zgłoszenia będącego osobą fizyczną, pozostającą w związku małżeńskim w którym, istnieje ustawaowa wspólność majątkowa- oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lub oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.
- Umowę najmu z ofertą, którego oferta została wybrana, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.

**BIKIMSTIZ**

Katarzyna Kęgiewiż