

Znak sprawy : **DOK/3410/31/2016**

Projekt umowy **Nr .....**/**.....**  
z dnia .....r.

została zawarta pomiędzy - **Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481**, reprezentowanym na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 17.06.2016 r., Pełnomocnictwa nr GP-0158/1506/2008 z dnia 30.05.2008 r. oraz oświadczenia Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 27.07.2016 r. przez **Pana Marcina Iskrę** - Z-cę Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa, zwanym dalej **Zamawiającym**,

**(Odbiorcą i płatnikiem faktur jest:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa)

a przedsiębiorcą /spółką

**Panem/Panią** .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ..... działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / działającą na podstawie wpisu do KRS Nr ....., z siedzibą w....., posiadającym/cą **NIP:** ..... **Regon** ..... zwanym/a dalej **Wykonawcą/** reprezentowanym przez .....

W przedmiotowym zamówieniu nie ma zastosowania Prawo Zamówień Publicznych, stosownie do treści art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:  
**„Wykonywanie usług opróżniania lokali mieszkalnych, użytkowych, strychów i piwnic z zalegających rzeczy. Wywóz nielegalnie składowanych elektrośmieci, odpadów poremontowych z altanek śmietnikowych oraz nielegalnych wysypisk śmieci wg wskazań Zamawiającego na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy”.**
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) formularz oferty – załącznik nr 1,
  - 2) opis przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2.
3. Załadunek i wywóz nielegalnie składowanych elektrośmieci, odpadów poremontowych i innych zalegających rzeczy odbywać się będzie po telefonicznym zgłoszeniu, potwierdzonym pismem przesłanym faxem lub e-mailem przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
4. W piśmie, o którym mowa w ust. 3 zostanie określony typ lokalu, szczegółowy adres, oraz warunki dostępu tj. z windą/bez windy/na parterze, z możliwością dojazdu pod klatkę/bez możliwości dojazdu pod klatkę.
5. Przez odpady podlegające wywozowi rozumie się odpady wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 1923).
6. Wykonanie przedmiotu umowy realizowane będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2013 r. poz. 1399) oraz obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku m.st. Warszawy.

## § 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada zezwolenie, wydane przez właściwy organ, na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów, ważne na okres i obszar objęty zamówieniem.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada zezwolenie, wydane przez właściwy organ, na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych ważne na okres i obszar objęty zamówieniem.
3. Wykonawca zapewnia załadunek odpadów tak aby zapobiegać ich rozsypaniu. W przypadku rozsypania się odpadów podczas załadunku Wykonawca zobowiązuje się do ich uprzątnięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem usług od ognia i innych zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp , p. poz. we wszystkich miejscach wykonywania usług zgodnie z przepisami,
  - 2) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przejmując skutki pełnej odpowiedzialności finansowej z tego tytułu,
  - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za działanie i zachowanie osób pozostających w związku z powierzonymi im czynnościami i obowiązkami Wykonawcy, a także za błąd w wyborze tych osób.
7. Zamówienie Zamawiającego będzie zrealizowane w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie dłuższym niż w ciągu 7 dni roboczych.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **łącznie** za wykonane zobowiązania umowne ustala się do kwoty ..... **zł brutto** (słownie brutto:.....).
- Z tytułu wykonania usług, określonych w umowie, Wykonawca będzie pobierał opłaty w następujących wysokościach:
- 1) Opłata za załadunek i wywóz odpadów poremontowych z jednej altanki  
- za cenę ..... zł/m3 nieczystości
  - 2) Opłata za załadunek i wywóz elektrośmieci z jednej altanki  
- za cenę ..... zł/m3 nieczystości
  - 3) Opłata za załadunek i wywóz nielegalnie składowanych śmieci za terenie Dzielnicy Ochota  
- za cenę ..... zł/m3 nieczystości
  - 4) Opróżnienie lokali mieszkalnych z zalegających rzeczy z możliwością dojazdu pod klatkę:
    - a) budynek bez windy – ..... zł/m3 brutto
    - b) budynek z windą – ..... zł/ m3 brutto
    - c) lokal na parterze - ..... zł/ m3 brutto
  - 5) Opróżnienie lokali mieszkalnych z zalegających rzeczy bez możliwości dojazdu pod klatkę:
    - a) budynek bez windy – ..... zł /m3 brutto
    - b) budynek z windą – ..... zł / m3 brutto
    - c) lokal na parterze - ..... zł / m3 brutto
  - 6) Opróżnienie lokali użytkowych z zalegających rzeczy z możliwością dojazdu pod klatkę:
    - a) budynek bez windy – ..... zł/m3 brutto
    - b) budynek z windą – ..... zł/ m3 brutto
    - c) lokal na parterze - ..... zł/ m3 brutto
  - 7) Opróżnienie lokali użytkowych z zalegających rzeczy bez możliwości dojazdu pod klatkę:
    - a) budynek bez windy – .....zł /m3 brutto
    - b) budynek z windą – ..... zł / m3 brutto
    - c) lokal na parterze - ..... zł / m3 brutto
  - 8) Opróżnienie strychów z zalegających rzeczy z możliwością dojazdu pod klatkę:  
budynek bez windy – ..... zł /m3 brutto
  - 9) Opróżnienie piwnic z zalegających rzeczy  
z możliwością dojazdu pod klatkę – ..... zł/m3 brutto

2. Kwoty wskazane w § 3 ust. 1 uwzględniają wszystkie koszty wykonania zamówienia m. in. wyniesienie zalegających rzeczy, ich transport, oraz koszty umieszczenia na zalegalizowanym składowisku.
3. Do faktury Wykonawca dołączy wykaz adresowo-finansowy dla każdej Nieruchomości.
4. Należność za wykonaną usługę Zamawiający będzie przekazywał w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynika z niestaranego obliczenia ceny oferty.
7. W przypadku zastrzeżeń, do jakości wykonanej usługi, Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania reklamacji: telefonicznych, e-mail, fax.
8. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.

#### **§ 4**

#### **TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia **od dnia podpisania umowy** do dnia **31 grudnia 2016 r.**

#### **§ 5**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. .... zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie:-.....
2. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone jako gwarancja zgodnego z umową wykonania usług.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

#### **§ 6**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobą do koordynacji ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

#### **§ 7**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za skutki i szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zastosowania kary umownej w następujących przypadkach i naliczonej w następujący sposób:
  - 1) za każdy dzień niewykonania obowiązków do wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za konkretne zlecenie,
  - 2) za każdy dzień nienależytego wykonania obowiązków umownych do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za konkretne zlecenie,
  - 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za konkretne zlecenie,
  - 4) w przypadku nieusunięcia w terminie 3 dni przez Wykonawcę uchybień w wykonywaniu usługi objętej niniejszą umową Zamawiający usunie braki za pomocą wykonawcy zastępczego, a kosztami tej usługi będzie obciążony Wykonawca.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na podstawie obciążającej go noty księgowej.
4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę naliczonej kary umownej Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę za wykonaną usługę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wszystkie zapisy o karach umownych zachowują moc prawną.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

7. Naliczone kary mogą być potrącane z wszelkich należności Wykonawcy, jakie posiada on u Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności wobec nagminnego (co najmniej trzykrotnego) niewykonania obowiązków wynikających z umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa a przede wszystkim przepisy wynikające z Kodeksu cywilnego.
2. W kwestii ochrony danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 2) zapewnienia, aby osoby mające dostęp do powierzonych, w ramach niniejszej umowy, danych osobowych były zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (również po ustaniu umowy),
  - 3) przed przystąpieniem do realizacji umowy uzyskania upoważnień do przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji, przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
4. Właścicielem bazy danych najemców lokali mieszkalnych jest Urząd Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy i wszelkie zmiany w zakresie przetwarzania danych muszą uzyskać akceptację Burmistrza Dzielnicy Ochota w ramach upoważnienia nadanego mu przez Prezydenta m. st. Warszawy.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. Wszelkie spory dotyczące realizacji umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu, korespondencję dostarczoną pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczoną zgodnie z Kodeksem postępowania cywilnego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**