



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa 27.12.2016 r.

DOK/3410/71/1384./2016/DJ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Bieżąca konserwacja i roboty naprawcze fontanny miejskiej „Plac Pod Skrzydłami” przy ul. Grójeckiej 107/109 na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Białobrzskiej 11, działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym dotyczącym bieżącej konserwacji fontanny miejskiej „Plac Pod Skrzydłami” przy ul. Grójeckiej 107/109, pod względem poprawnego działania i bezpieczeństwa eksploatacji wraz z wykonywaniem robót naprawczych i usuwaniem awarii.

Zakres prac konserwacyjnych obejmuje:

- Bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych zasilających fontannę;
- Bieżąca konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych fontanny;
- Bieżące czyszczenie niecek fontanny z zanieczyszczeń (brzegi, elementy ozdobne) tj. glonów, porostów oraz zanieczyszczeń pochodzących z drzew i śmieci, dozowanie środków dezynfekujących;
- Bieżąca konserwacja systemu nawadniającego zieleni;
- Bieżąca konserwacja systemu monitorowania;
- Bieżąca konserwacja terenów zielonych i małej architektury;
- Przeprowadzenie kompleksowego czyszczenia fontanny wraz ze spustem i wymianą: dwa razy w tygodniu (poniedziałek i piątek) przy czym częstotliwość kompleksowego czyszczenia fontanny i jego terminy mogą ulec zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu pomiędzy stronami;
- Przeprowadzenie drobnych napraw, malowanie, uzupełnianie ubytków zaprawy murarskiej, likwidacja skutków dewastacji;
- Włączanie i wyłączanie urządzeń zasilających fontannę (niezależnie od sterowania automatycznego) w przypadku braku pogody;
- Zakup środków dezynfekcyjnych i uzdatniających w celu użycia ich w bieżącej eksploatacji;
- Przygotowanie do okresu zimowego w terminie do 1 października bieżącego roku kalendarzowego;

- Kontrola i nadzór nad fontanną:
 - w okresie od 1 maja 2017 roku do 30 września 2017 w zakresie pracy urządzeń technicznych (włączanie i wyłączanie fontanny) oraz
 - w okresie od 1 stycznia 2017 roku do 30 kwietnia 2017 r. oraz od 1 października 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku w zakresie pracy urządzeń technicznych.

Roboty naprawcze związane z prawidłowym funkcjonowaniem fontanny, wykraczające poza zakres bieżącej konserwacji oraz wynikające z usuwania awarii, wymagają odrębnych zgłoszeń i będą rozliczane za faktycznie wykonane roboty budowlane na podstawie kosztorysów powykonawczych przy uwzględnieniu bazy kosztorysowo-cenowej, zaoferowanej przez Wykonawcę.

Wbudowany materiał zasadniczy (niezbędny przy robotach naprawczych) zostanie rozliczony wg obowiązujących katalogów i norm, potwierdzony przez nadzór ZGN Ochota oraz rozliczony wg cen zakupu, lecz nie większych niż średnie ceny uwzględniające koszty zakupu z Biuletynu „Sekocenbud”, „Błyskawica” dla danego kwartału.

Zamówienie obejmuje wszystkie czynności związane z zakupem i dostawą materiałów oraz wszystkie inne niewymienione wyżej roboty, jakie występują przy realizacji umowy.

Do wykonania robót muszą być zastosowane materiały posiadające aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty z odpowiednimi dokumentami oraz odniesieniem do PN, PN-E, AT.

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się: z terenem przyszłych prac konserwacyjnych oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- A) Cena brutto (zaoferowana za bieżącą konserwację fontanny) – 90 %
- B) Stawka do kosztorysowania (dotyczy robót naprawczych) – 10 %

ad. A) W kryterium „cena brutto (bieżąca konserwacja fontanny)” – oferta będzie oceniana na podstawie ceny brutto wpisanej do formularza oferty. W kryterium „cena brutto” zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Cena brutto} = \frac{\text{Cena brutto oferty najniższej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 90$$

ad. B) W kryterium „stawka do kosztorysowania” – oferta będzie oceniana na podstawie wartości wpisanej do formularza oferty.

W kryterium „stawka do kosztorysowania” zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Najniższa stawka do kosztorysowania}$$

Stawka do kosztorysowania = ----- x 10


Stawka do kosztorysowania oferty badanej

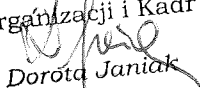
Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę, która uzyska największą sumę punktów z ww. kryteriów.

Przewidywany termin świadczenia usługi od 01.01.2017 do 31.12.2017 roku. Informacji szczegółowych w zakresie zamówienia udziela pani Dorota Piątek, tel. 22 658 19 03, e-mail: dpiatek@zgnochota.waw.pl, a w kwestiach procedury – pani Dorota Janiak, e-mail: djaniak@zgnochota.waw.pl.

Pisemne oferty prosimy składać do dnia 30 grudnia 2016 r. do godz. 12.00 w siedzibie ZGN Ochota ul. Białobrzaska 11, bądź przesłać na e-mail: djaniak@zgnochota.waw.pl lub faks 22 658 09 13.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy


Agata Kapłon

Dział
Organizacji i Kadr

Dorota Janiak

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy
NIP.....
REGON.....
TEL.....
FAX.....

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
ul. Białobrzaska 11
02-379 Warszawa**

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia pod nazwą:

Bieżąca konserwacja i roboty naprawcze fontanny miejskiej „Plac Pod Skrzydłami” przy ul. Grójeckiej 107/109 na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy, nr sprawy DOK 3410/71/2016

- Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie bieżącej konserwacji fontanny za kwotę zł brutto* (słownie brutto:.....), * wartość całkowita należy wyliczyć wg wzoru 1a.) x 5 + 1b.) x 7
- w tym za:
 - W sezonie letnim od dnia 1.05.2017 do 30.09.2017 roku stawka miesięczna konserwacji fontanny będzie wynosiła – kwota brutto zł (słownie brutto),
 - Poza sezonem od 01.01.2017 do 30.04.2017 oraz od 01.10.2017 do 31.12.2017 roku stawka miesięczna konserwacji fontanny będzie wynosiła – kwota brutto zł (słownie brutto).
- Roboty naprawcze wykraczające poza zakres bieżącej konserwacji, związane z prawidłowym funkcjonowaniem fontanny i usuwaniem awarii wymagają odrębnych zgłoszeń i będą rozliczane za faktycznie wykonane roboty budowlane na podstawie kosztorysów powykonawczych przy uwzględnieniu bazy kosztorysowo-cenowej:
 - Stawka robocizny $R = \dots\dots\dots \text{zł/rg}$
 - Narzut kosztów pośrednich $Kp = \dots\dots\dots \% \text{od } R \text{ i } S$
 - Narzut od zysku $Z = \dots\dots\dots \% Kp \text{ S i } R$Stawka do kosztorysowania łącznie z narzutami wynosi.....
- Płatność za bieżącą konserwację fontanny będzie rozliczana ryczałtowo, na podstawie sporządzonych przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego protokołów odbioru robót.
- Oświadczamy, że w cenach oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i zawarcia przyszłej umowy.
- Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP.

..... 2016 r.
(miejsowość) (data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna osób
upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy)