



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 24.02.2017 r.

OGŁOSZENIE

Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy (wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia)

w sprawie konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 97, na okres do 3 lat.

Szczegółowe informacje oraz regulamin Konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat położonej przy ul. Grójeckiej 97 w Warszawie w Dzielnicy Ochota, są dostępne w siedzibie Organizatora – w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy ochota m. st. Warszawy przy ul. Białobrzskiej 11, w godzinach pracy pon. – pt. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz na stronie internetowej www.zgnochota.waw.pl.

Adres nieruchomości:	Warszawa, Dzielnica Ochota, ul. Grójecka 97
Oznaczenie według księgi wieczystej:	KW 142948 i KW 193395
Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Działka ewidencyjna nr 60, działki ewidencyjne nr 62 z obrębu 2-03-09
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia	Miejsce pod bankomat/wpłatomat
Opis nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:	W hali Targowiska Zieleniak wyznaczono miejsce (zaznaczone na załączonym planie) na instalację bankomatu
Sposób zagospodarowania nieruchomości:	Ustawienie bankomatu/wpłatomatu
Okres dzierżawy:	3 lata.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Minimum 600 zł. netto + należny podatek VAT miesięcznie za urządzenie. Niezależnie od czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania opłaty

	pokrywającej koszty zużytej energii elektrycznej.
Zasady aktualizacji opłat:	Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji jeden raz w roku, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 20 każdego miesiąca.
Wadium	brak
Dodatkowych informacji o przedmiocie dzierżawy można uzyskać:	Jan Kral tel. 22 418 79 81

Oferty należy składać w Biurze Targowiska ul. Grójecka nr 97 w Warszawie od pon. do pt. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ do dnia 24.03.2017 r. do godziny 16⁰⁰.

Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Oferta na dzierżawę gruntu położonego w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 97 oraz nazwę i adres oferenta.

W konkursie ofert mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą w określonym terminie i miejscu prawidłową pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, określonymi w Regulaminie konkursu ofert. Otwarcie ofert nastąpi w ZGN Ochota ul Białobrzaska 11 o godzinie 11⁰⁰ w dniu 27.03.2014 r.

Załącznikiem do ogłoszenia jest:

Plan Targowiska z zaznaczonym miejscem przeznaczonym do instalacji bankomatu/wpłatomatu.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota, m. st. Warszawy
Agata Kapłon
Agata Kapłon

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę na okres do 3 lat gruntu pod bankomat/wpłatomat
na Targowisku Zieleniak
położonym w Warszawie w Dzielnicy Ochota
przy ul Grójecka 97

§ 1

Organizator

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st.
Warszawy

§ 2

Miejsce prowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w ZGN Ochota ul. Białobrzaska 11
Warszawa.

§ 3

Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert, zwanego dalej konkursem, jest dzierżawa na
okres do 3 lat gruntu pod bankomat/wpłatomat.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- zainstalowanie bankomatu/wpłatomatu i jego eksploatacja.

§ 4

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość posadowiona na Działkach ewidencyjnych nr 60, działki i
nr 62 z obrębu 2-03-09 Przekazana w zarząd ZGN Ochota Zarządzeniem
Nr 1750/2015 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 30 grudnia 2015r.

§ 5

Warunki dzierżawy

Czynsz minimalny 600 zł. netto + należny podatek VAT miesięcznie za urządzenie.

Niezależnie od czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania opłaty pokrywającej koszty zużytej energii elektrycznej.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego, według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

§ 6

Termin i miejsce składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie w Biurze Targowiska ul. Grójecka 97 do dnia 24.03.2017r.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowym składania ofert. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się w dniu 27.03.2017r. o godz. 11⁰⁰, w ZGN Ochota ul. Białobrzeska 11 Warszawa. zgodnie z § 11 niniejszego regulaminu.

§ 7

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest :
 - złożenie w terminie i miejscu, określonym w § 6 ust. 1, prawidłowej oferty wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w § 8,
2. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „Oferta na dzierżawę gruntu położonego w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 97 oraz nazwę i adres oferenta. Wymogi dotyczące oferty i wymaganych dokumentów określono w § 8.

§ 8

Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów

1. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę, jak również siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, a także adres do korespondencji i numer telefonu,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za jedno urządzenie.
2. Do oferty należy dołączyć niżej wymienione dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
 - dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z centralnej ewidencji i informacji gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego),
 - w przypadku gdy umowa dzierżawy ma być zawierana przez pełnomocnika – oryginał lub potwierdzenie za zgodność z oryginałem kopia pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej,

Niespełnienie któregokolwiek z wymogów dotyczących oferty i załączonych do niej dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

§ 9

Sposób publikacji dokumentów

1. Regulamin konkursu ofert, będzie zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej ZGN Ochota.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie 21 dni przed upływem terminu składania ofert poprzez zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora, na stronie internetowej www.zgnochota.waw.pl i tablicy ogłoszeń Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.

§ 10

Ważność konkursu

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nie rozstrzygnięty, jeżeli:
 - nie wpłynęła żadna oferta konkursowa,
 - żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu

§ 11

Rozstrzygnięcie konkursu ofert

1. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
2. W otwarciu ofert mogą brać udział w charakterze obserwatorów upoważnieni przedstawiciele oferentów – nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu oferenta.
3. przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty,
 - kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do dalszej części konkursu,
4. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
 - nie odpowiada warunkom konkursu,
 - nie zawiera danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
5. Komisja dokonuje wyboru najlepszej oferty.

6. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi ZGN Ochota celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor ZGN Ochota zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

§ 12

Rozstrzygnięcie konkursu

1. Ustala się dokonanie oceny ofert wg kryterium:
 - Wysokość czynszu z przypisaną temu kryterium wagą punktową 60% według wzoru: czynsz najniższy/czynsz badany x 60
 - Ilości obsługiwanych banków przypisaną temu kryterium wagą punktową 40% według wzoru: najniższa ilość obsługiwanych banków/badana ilość obsługiwanych banków x 40
2. Konkurs wygrywa oferent, który złożył ofertę nie podlegającą odrzuceniu i która uzyska największą ilość punktów.


§ 13

Wyniki konkursu ofert

Informacje o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje nieobecny w trakcie rozstrzygnięcia, oferentom, w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zamknięcia postępowania konkursowego oraz w tym samym terminie wywiesza na tablicy ogłoszeń w ZGN Ochota oraz umieszcza na stronach internetowych – www.zgnochota.waw.pl

Umowa dzierżawy

1. Zawarcie umowy dzierżawy następuje do dnia 10.04.2017r
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie, upoważnia Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy do odstąpienia od zawarcia umowy
3. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.
4. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy ofert Dzierżawca zobowiązany jest wnieść kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto. Kaucja zostaje wpłacona w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku nie złożenia kaucji w wyżej określonym terminie, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu i obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy.
6. Notarialne oświadczenie w sprawie poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, o którym mowa w ust 5, dzierżawca winien dostarczyć w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy. Niespełnienie powyższego warunku powoduje unieważnienie umowy.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

Agata Kapłon