



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, 24 maj 2017 r.

DOK/3411/16/2723/2017/DJ

### Odpowiedź na pytanie

dotyczy: **zamówienia publicznego na „Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy węzła ciepłego wraz z technologią i automatyką węzła, instalacją elektryczną, instalacją sanitarną, adaptacją pomieszczenia na węzeł ciepły, robotami budowlanymi, wykonaniem przyłącza instalacji centralnego ogrzewania do sieci miejskiej, podłączeniem do istniejącej wewnętrznej instalacji co i ccw dla budynku mieszkalnego przy ul. Węgierskiej 1a w Warszawie”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, Zamawiający - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie ul. Białobrzaska 11, przekazuje poniżej treść zapytania, dotyczącego treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami.

#### Pytanie

» W SIWZ opis przedmiotu jest następujący:

»Przedmiot zamówienia obejmuje:

- ✓ Projekt nowego przyłącza instalacji co i cwu do budynku wraz z inwentaryzacjami branżowymi
- ✓ Projekt wybudowania węzła wraz z instalacją elektryczną, automatyką węzła, instalacją sanitarną, robotami budowlanymi i podłączeniem do istniejącej wewnętrznej instalacji co i ccw”

W ogłoszeniu natomiast opis jest znacznie szerszy:

»II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji projektowo- wykonawczej budowy węzła ciepłego wraz z technologią i automatyką węzła, instalacją elektryczną, instalacją sanitarną, adaptacją pomieszczenia na węzeł ciepły, robotami budowlanymi, wykonaniem przyłącza instalacji centralnego ogrzewania do sieci miejskiej, podłączeniem do istniejącej wewnętrznej instalacji co i ccw dla budynku mieszkalnego przy ul. Węgierskiej 1a w Warszawie.»

Jaki jest zatem faktyczny zakres przedmiotu zamówienia?


Według nas, po zapoznaniu się z budynkiem, zakres prac projektowych powinien być następujący:

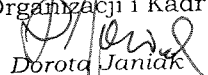
1. Projekt przyłącza ciepłowniczego
2. Projekt węzła ciepłego
- Technologia automatyka

- Adaptacja budowlana
- Instalacje elektryczne
- 3. Projekt demontażu istniejącego przyłącza ciepłowniczego i węzła w budynku sąsiednim
- 4. Projekt dostosowania instalacji co i ccw do lokalizacji nowego węzła. „

### **Odpowiedź**

Zakres prac projektowych przedmiotu zamówienia jest zgodny z zakresem prac projektowych przedstawionych w zapytaniu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy  
  
Agata Kapłon

Dział  
Organizacji i Kadr  
  
Dorota Janiak