



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia Nr DGZN/72243/198/7846/2018/MR

Adres nieruchomości	Grójecka 42B
Księga wieczysta	WA1M/00161026/8
Nr obrębu Nr działki	2-02-04 134 i 161 - część
Powierzchnia	55 m ²
Opis nieruchomości	Teren zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod pawilon handlowy przy Grójeckiej 42B
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	Od dnia 1.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	17,32 zł/m ² /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Agnieszka Kapłon