

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, 02.01.2019 r.

DOK/3410/2/.../2019/DJ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Przeglądy kotłowni gazowych, pieców gazowych dwufunkcyjnych oraz instalacji gazowych zasilanych z butli gazowych wraz z robotami naprawczymi i usuwaniem awarii w budynkach mieszkalnych komunalnych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy.**

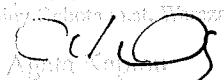
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Białobrzeskiej 11, działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym, w zakresie „Przeglądów kotłowni gazowych, pieców gazowych dwufunkcyjnych oraz instalacji gazowych zasilanych z butli gazowych wraz z robotami naprawczymi i usuwaniem awarii w budynkach mieszkalnych komunalnych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego. Kryterium oceny ofert stanowi cena za przeglądy kotłowni gazowych, pieców gazowych oraz instalacji gazowej przedstawionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.

Wynagrodzenie będzie liczone za faktycznie wykonane roboty przy uwzględnieniu bazy kosztorysowo – cenowej wskazanej w formularzu ofertowym. Roboty naprawcze będą rozliczane kosztorysami powykonawczymi oraz przedstawionymi fakturami zakupu materiałów natomiast przeglądy kotłowni gazowych i pieców gazowych będą rozliczane ryczałtowo. Roboty dodatkowe wykraczające poza zakres robót konserwacyjnych objętych umową, wymagają odrębnych zgłoszeń i rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi przy uwzględnieniu bazy kosztorysowej wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 formularza oferty, potwierdzonych przez Zespół Nadzoru Technicznego ZGN Ochota. Zakres przeglądu kotłowni oraz pieców gazowych, a także wykaz budynków z zainstalowanymi kotłami i piecami gazowymi znajduje się w załączniku nr 3 i 4 do zapytania ofertowego.

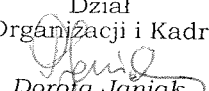
Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się: z załącznikami, z terenem przyszłych prac konserwacyjnych oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Termin realizacji zamówienia - **od dnia podpisania umowy do 31.12.2019 roku**. Informacji w zakresie zamówienia udziela – pani Dorota Janiak, e-mail: djaniak@zgnochota.waw.pl.

Pisemne oferty prosimy składać do dnia 7 stycznia 2019 r. do godz. 12.00 w siedzibie ZGN Ochota ul. Białobrzaska 11, bądź przesłać na e-mail: djaniak@zgnochota.waw.pl.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m. St. Warszawy


Załączniki:
Załącznik nr 1 – Formularz oferty
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 3 – Zakres robót
Załącznik nr 4 – Wykaz budynków, z zainstalowanymi kotłami gazowymi, piecami gazowymi dwufunkcyjnymi oraz instalacjami gazowymi

Dział
Organizacji i Kadr

Dorota Janiak

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

NIP

REGON

TEL.

FAX

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy**

ul. Białobrzaska 11

02-379 Warszawa

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia pod nazwą:

Przeglądy kotłowni gazowych, pieców gazowych dwufunkcyjnych oraz instalacji gazowych zasilanych z butli gazowych wraz z robotami naprawczymi i usuwaniem awarii w budynkach mieszkalnych komunalnych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, Nr sprawy DOK 3410/2/2019

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia objętego zaproszeniem:

1) w zakresie robót naprawczych i usuwania awarii przy uwzględnieniu niżej wymienionej bazy kosztorysowo – cenowej, która nie zostanie zmieniona do zakończenia świadczenia zamówienia:

Koszt r-godz. przy usuwaniu awarii kotłowni gazowych:

- | | | | |
|---------------------------------|-----|-------|----------|
| • kosztorysowa stawka robocizny | R- | | zł/rg |
| • narzut kosztów pośrednich | Kp- | | % R+S |
| • narzut zysku | Z- | | % R+S+Kp |

czyli cena ofertowa netto bez podatku VAT r-godz. wynosi:

.....zł

Słownie(.....złotych)

2) w zakresie przeglądów kotłowni gazowych i pieców gazowych, zgodnie z następującymi kosztami -
Koszt jednorazowego przeglądu kotłowni gazowych:

- ul. Bohaterów Września 19 - kotłownia 60 KW zł netto
- ul. Częstochowska 3A - kotłownia 63 KW zł netto
- ul. Orzeszkowej 10/12 - kotłownia 15 KW zł netto
- ul. Radomska 5/7 - kotłownia 90 KW zł netto
- ul. Radomska 9 - kotłownia 90 KW zł netto

Koszt jednorazowego przeglądu pieca gazowego dwufunkcyjnego:

- ul. Wawelska 48 lok. 1 - kocioł typu Die Dietrich CMA 24.....zł netto
- ul. Wawelska 48 lok. 1 - kocioł typu Die Dietrich CMA 24.....zł netto

Koszt jednorazowego przeglądu instalacji gazowej zasilanej z butli gazowej:

- ul. Niemcewicza 7/9 m 122 – kuchnia gazowa 4-palnikowazł netto

Wartość całkowita netto zł, słownie (.....złotych)

3) Powyższe kwoty nie obejmują podatku VAT i zostaną odpowiednio powiększone o kwotę podatku wynikającą ze stosownych przepisów obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.

4) Oświadczamy, że w cenach oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i zawarcia przyszłej umowy.

5) Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP.

.....
(miejsowość)

..... 2018 r.
(data)

.....
(Podpis i pieczęć imienna osób
upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE OGÓLNE

1. Inwestor

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa reprezentowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa

2. Nazwa zadania

Przeгляд kotłowni gazowych pieców gazowych dwufunkcyjnych oraz instalacji gazowych zasilanych z butli gazowych wraz z robotami naprawczymi i usuwaniem awarii w budynkach mieszkalnych komunalnych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

3. Grupa robót

Kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1	Instalowanie urządzeń regulacji gazu
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty w zakresie instalacji i urządzeń gazowych. Zamówienie będzie realizowane w obiektach budowlanych i na terenach administrowanych przez ZGN Ochota.

2. Warunki realizacji zamówienia

- a) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami umowy oraz ogólnie przyjętymi zasadami wykonania i odbioru robót budowlanych.
- b) Wykonawca odpowiada za utrzymanie we właściwym stanie technicznym powierzone mu urządzenia: kotłownie gazowe, piece gazowe dwufunkcyjne, instalacje gazowe zasilane z butli gazowych na propan - butan w budynkach mieszkalnych komunalnych na terenie Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zgodnie z wykazem adresowym określonym w załączniku do wniosku.
- c) **Przeglądy będą realizowane przed sezonem grzewczym oraz po sezonie.**
- d) **Wykonanie prac będzie się odbywało na podstawie zgłoszeń jednorazowych administratora obiektu budowlanego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór prac wykonywanych w ramach przeglądu nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru.**
- e) Zamówienie obejmuje wszystkie czynności związane z zakupem i dostawą materiałów oraz wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty, jakie występują przy realizacji umowy.
- f) Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- g) Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze stanem technicznym kotłowni gazowych, pieców gazowych dwufunkcyjnych określonych w załączniku nr 2 oraz instalacją gazową zasilaną z butli gazowych i otoczeniem, a także uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
- h) Płatność za wykonany jednorazowy przegląd kotłowni gazowej lub pieca gazowego, a także instalacji gazowych zasilanych z butli gazowych na propan – butan będzie rozliczany ryczałtowo,
- i) Wykonawca składający ofertę dołączy do formularza ofertowego kopię uprawnień do wykonywania usług i określi okres gwarancji na roboty poza konserwacyjne.
- j) Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przed przygotowaniem oferty.
- k) Roboty wykraczające poza zakres przeglądów kotłowni, pieców gazowych, instalacji gazowych zasilanych z butli gazowych oraz usuwaniem awarii wymagają odrębnych zgłoszeń i będą rozliczane za faktycznie wykonane roboty budowlane na podstawie kosztorysów powykonawczych przy uwzględnieniu bazy wyjściowej do kosztorysowania:

stawka robocizny kosztorysowej – R -..... zł/rg

wskaźnik narzutu kosztów pośrednich – Kp -..... % R+S

wskaźnik narzutu zysku – Z - % R+S+Kp

wskazanej przez Wykonawcę w ofercie oraz zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego. Ceny zaoferowane na drobne naprawy i usuwanie awarii będą obowiązywały w okresie trwania umowy tj. **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.**

- l) Wbudowany materiał zasadniczy rozliczony będzie wg obowiązujących katalogów i norm budowlanych KNR i KNNR, natomiast ceny zakupu materiałów według średnich cen publikowanych w zeszytach SEKOCENBUD oraz INTERCENBUD dla woj. mazowieckiego za dany kwartał wykonywania robót lub zakupu materiału z faktury, lecz nie większych niż średnie ceny uwzględniające koszty materiału wraz z zakupem z Biuletynu „Sekocenbud” dla danego kwartału, potwierdzony przez nadzór techniczny ZGN Ochota.

3. Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019 r.**

Zakres robót

przeгляdu kotłowni gazowych, pieców gazowych dwufunkcyjnych oraz instalacji gazowej zasilanej z butli na gaz propan - butan

1. **Kotły** – czyszczenie komory spalania, czyszczenie zaworowycy, kontrola ciągu spalin, usunięcie osadu z otworu wyczystkowego, płukanie (odmulenie) kotła.
2. **Palniki** – czyszczenie i regulacja elektrod zapłonowych, kontrola dyszy gazowej, pomiar prądu jonizacji, kontrola i czyszczenie filtra gazu na drodze gazowej, kontrola automatu palnikowego, regulacja procesów spalania- analiza spalin.
3. **Kontrola zabezpieczeń i stanów awaryjnych** – kontrola i sprawdzenie zabezpieczeń palnika, kontrola i sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa, kontrola zabezpieczenia przed brakiem wody w kotle, kontrola i ewentualne uszczelnienie instalacji gazowej, kontrola zabezpieczeń instalacji elektrycznej, symulacja różnych stanów awaryjnych w celu wykrywania awarii, kontrola czujników temperatury
4. **Regulatory** – sprawdzenie cyklu pracy nastawników, kontrola blokad palnika, test przekaźników, sprawdzenie układu logiki pomp.
5. **Inne urządzenia w kotłowni** – sprawdzenie działania i czyszczenie pompy zatapialnej, sprawdzenie działania stacji zmiękczenia wody oraz ilości soli w kolumnie, sprawdzenie działania zaworów odcinających i mieszających, kontrola działania pomp centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
6. **Instalacje gazowe zasilane z butli gazowych** – sprawdzenie szczelności instalacji i sprawności działania urządzenia - kuchni gazowej cztero-palnikowej.

Wykaz
budynków komunalnych z zainstalowanymi kotłami gazowymi, piecami gazowymi dwufunkcyjnymi oraz
instalacjami gazowymi zasilanymi z butli gazowych na propan - butan

1. **Bohaterów Września 19** – kocioł gazowy typ VIESSMANN VITODENS 300 o mocy 60 kW
2. **Częstochowska 3a** – kocioł gazowy typ KZ4-G/V o mocy 63 kW
3. **Orzeszkowej 10/12** – kocioł gazowy typ JUNKERS KN 15-8E o mocy 15 kW, zasobnikowy podgrzewacz ciepłej wody SK 300 – 3 ZB JUNKERS zasilany wodą grzewczą z w/w kotła
4. **Radomska 5/7** – kocioł gazowy typ BUDERUS G 334XZ90 o mocy 90 kW ze sterownikiem LOGOMATIC 4211 oraz modulem funkcyjnym FM-442, zasobnikowy podgrzewacz ciepłej wody ST 500 zasilany wodą grzewczą z w/w kotła.
5. **Radomska 9** – kocioł gazowy typ BUDERUS G 334XZ90 o mocy 90 kW ze sterownikiem LOGOMATIC 4211 oraz modulem funkcyjnym FM-442, zasobnikowy podgrzewacz ciepłej wody ST 500 zasilany wodą grzewczą z w/w kotła.
6. **Wawelska 48 lok. 1** – kocioł gazowy typ DIE DIETRICH CMA 24
7. **Wawelska 48 lok. 2** – kocioł gazowy typ DIE DIETRICH CMA 24
8. **Niemcewicza 7/9 m. 122** – instalacja gazowa zasilana z butli gazowej na gaz propan – butan kuchnię gazową 4-palnikową

Wykonawca dokona przeglądu i konserwacji urządzeń po sezonie grzewczym oraz przed sezonem grzewczym w w/w kotłowniach pod względem poprawnego działania i bezpieczeństwa eksploatacji.