

Wykaz garażowych lokali użytkowych na dzień 06 czerwca 2019 r. do wynajęcia w trybie pozakonkursowym.

Wykaz garażowych lokali przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową, w drodze indywidualnych negocjacji.

W przypadku zainteresowania danym lokalem należy złożyć ofertę w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

Następnie oferent zostanie zaproszony na negocjacje stawki czynszu.

Druk oferty stanowi załącznik do niniejszego wykazu wraz z drukiem oświadczenia współmałżonka oferenta.

1. W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego -w sprawie miejsca postojowego nr 10 przy ul. Grójeckiej 97 należy zgłosić się do Administratora Targowiska Zieleniak, tel. 508-206-889; 510-503-596 w godz. 9.00 - 16.00. a w sprawie pozostałych garaży do GGKO- Zarządzenie GGKO-Zarządzenie Nieruchomościami Sp. z.o.o., Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 509485-879 lub 22-846-12-24 wew. 284

2. Przed złożeniem oferty należy potwierdzić informację o wolnym lokalu w Wydziale zasobów Lokalowych Urzędu Dzielnicy Ochota tel. 22-57-83-634

L.p	adres garażu obręb, KW	Nr	powierzchnia	wyposażenie lokalu	stan techniczny lokalu	minimalna stawka czynszu za 1 m ² netto	wadium	stan prawny nieruchomości
1.	ul. Grójecka 97 hala garażowa pod budynkiem obreb 2-03- 09, dz. 60 i 62/1, KW 142048, KW 193395	miejsce postojowe nr 10	11,60 m ²	brak	dobry	11,00 zł/m	127,60 zł	brak informacji o roszczeniach

2.	ul. Kopińska 30A zespół garaży obręb 2-02-06 dz. 1/1/4 KW WA1M/00319320/2	garaż nr 3	18,00 m ²	brak	dostateczny	8,00 zł/m	144,00 zł	brak informacji o roszczeniach
3.	ul. Korotyńskiego 15 zespół garaży obręb 2-03-20, dz. 5/1 KW WA1M/00151266/9	garaż nr 5	16,24 m ²	brak	dostateczny	6,00 zł/m ²	97,44 zł	brak informacji o roszczeniach

Stawki czynszu najmu za garażowe lokale użytkowe wynajmowane w trybie poza konkursowym ustalone są w drodze negocjacji. Podana w wykazie stawka czynszu to wyjściowa stawka minimalna.

Uwaga dotycząca poz. 1 wykazu tj. miejsca postojowego nr 10 przy ul. Grójeckiej 97 :

Przedmiot najmu będzie dostępny bez ograniczeń w godzinach od 6.00 do 22.00. Poza tymi godzinami, Najemca celem zaparkowania pojazdu mechanicznego, lub wyjazdu z miejsca postojowego, winien zgłosić się do dyżurki ochrony Targowiska Zieleniak. Udostępnienie wyjazdu na teren parkingu podziemnego, oraz otwarcia i zamknięcia bramy wjazdowej, dokona każdorazowo pracownik ochrony po sprawdzeniu, czy nr rejestracyjny pojazdu mechanicznego jest zgodny z określonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

UWAGA:

1. Działalność prowadzona w lokalu winna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego www.mapa.um.warszawa.pl www.urzadochota.waw.pl
2. Przy zmianie sposobu użytkowania lokalu istnieje obowiązek zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego – art. 71 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz. U. Nr 93, poz. 888 z dnia 30.04.2004r.), (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz 290, 961, 1165, 1250).
3. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 716).
4. Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości (DN-15 dla osób prawnych, IN-15 dla osób fizycznych) znajdują się na stronie Urzędu m. st. Warszawy: www.um.warszawa.pl/podatki.

Wynajmującego. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

6. Wysokość kaucji wynosi równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto i trzymiesięcznych opłat brutto za dostawę do lokalu energii, wody itp. Kaucję należy wpłacić przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najmu w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z treścią umowy najmu.

8. Ze względu na prowadzone czynności inwentaryzacyjne skutkujące opracowaniem aktualnej inwentaryzacji budowlanej budynku, podana powierzchnia lokalu może ulec korekcie przy sporządzaniu umowy najmu.

Oferta winna być złożona w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy ul. Grójecka 17a.

02-021 Warszawa na formularzu załączonym do niniejszego wykazu i powinna mieć czytelną formę.

Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty(w zależności od charakteru podmiotu)::

- w przypadku gdy zgłoszenie składane jest przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej;
- w przypadku podmiotu składającego zgłoszenia będącego osobą fizyczną, pozostającą w związku małżeńskim w którym, istnieje ustawowa wspólność majątkowa- oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lub oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.

Umowę najmu z oferentem, którego oferta została wybrana, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.


BURMISTRZ
Katarzyna Dąbrowska