

Wykaz garażowych lokali użytkowych na dzień 31 lipca 2019 r. do wynajęcia w trybie pozakonkursowym.

Wykaz garażowych lokali przeznaczonych do najmu poza procedurą konkursową, w drodze indywidualnych negocjacji.

W przypadku zainteresowania danym lokalem należy złożyć ofertę w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy.

Następnie oferent zostanie zaproszony na negocjacje stawki czynszu.

Druk oferty stanowi załącznik do niniejszego wykazu wraz z drukiem oświadczenia współmałżonka oferenta.

1. W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do GGKO-Zarządzenie GGKO-Zarządzenie Nieruchomościami Sp. z o.o., Al. Jerolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 509485-879 lub 22-846-12-24 wew. 284

2. Przed złożeniem oferty należy potwierdzić informację o wolnym lokalu w Wydziale zasobów Lokalowych Urzędu Dzielnicy Ochota tel. 22-57-83-634

L.p	adres garażu obręb, KW	Nr	powierzchnia	wyposażenie lokalu	stan techniczny lokalu	minimalna stawka czynszu za 1 m ² netto	wadium	stan prawny nieruchomości
1.	<u>ul. Drobiazq 2</u> zespół garaży obręb 2-02-04, dz. 140/19 KW 157721	garaż Nr 19	16,82 m ²	brak	dostateczny	8,00 zł	134,56 zł	brak informacji o roszczeniach

2.	<u>ul. Matwicka 6</u> zespół garaży obręb 2-03-07, dz. 8/12, KW WA1M/00479395/7	garaż Nr 1	17,40 m ²	brak	dostateczny	6,00 zł	104,40 zł	brak informacji o roszczeniach
3.	<u>ul. Szcześliwicka 8</u> pod budynkiem obręb 2-02-03, dz. 31 KW WA1M/00049972/3	boks Nr 3	1,60 m ²	brak	dostateczny	8,00 zł	12,80 zł	brak informacji o roszczeniach
4.	<u>ul. Szcześliwicka 43</u> zespół garaży obręb 2-03-07, dz. 15 KW WA1M/151371/8	garaż Nr 6	16,00 m ²	brak	dostateczny	8,00 zł	128,00 zł	brak informacji o roszczeniach
5.	<u>ul. Wawelska 11</u> zespół garaży obręb 2-02-09, dz. 12 KW 160212	garaż Nr 2	12,30 m ²	brak	dostateczny	8,00 zł	98,40 zł	brak informacji o roszczeniach

Stawki czynszu najmu za garażowe lokale użytkowe wynajmowane w trybie poza konkursowym ustalone są w drodze negocjacji. Podana w wykazie stawka czynszu to wyjściowa stawka minimalna.

UWAGA:

1. Działalność prowadzona w lokalu winna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
www.mapa.um.warszawa.pl www.urzadchocha.waw.pl

2. Przy zmianie sposobu użytkowania lokalu istnieje obowiązek zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego – art. 71 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane Dz. U. Nr 93, poz. 888 z dnia 30.04.2004r.), (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz 290, 961, 1165, 1250).
3. Na najemców lokali użytkowych nałożony jest obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, w związku ze zmianą w ustawie z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r poz. 716).
4. Informacje i deklaracje na podatek od nieruchomości (DN-15 dla osób prawnych, IN-15 dla osób fizycznych) znajdują się na stronie Urzędu m. st. Warszawy: www.um.warszawa.pl/podatki.
5. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry, na podstawie comiesięcznych faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego, w terminie określonym w tych fakturach - gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego. W przypadku dokonywania płatności przelewem za datę dokonania zapłaty uważać się będzie datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
6. Wysokość kaucji wynosi równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto i trzymiesięcznych opłat brutto za dostawę do lokalu energii, wody itp. Kaucję należy wpłacić przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najmu w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z treścią umowy najmu.
8. Ze względu na prowadzone czynności inwentaryzacyjne skutkujące opracowaniem aktualnej inwentaryzacji budowlanej budynku, podana powierzchnia lokalu może ulec korekcie przy sporządzaniu umowy najmu.

Oferta winna być złożona w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy ul. Grójecka 17a.

02-021 Warszawa na formularzu załączonym do niniejszego wykazu i powinna mieć czytelną formę.

Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty(w zależności od charakteru podmiotu)::

- w przypadku gdy zgłoszenie składane jest przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej należy dołączyć kopię umowy spółki cywilnej;
 - w przypadku podmiotu składającego zgłoszenia będącego osobą fizyczną, pozostającą w związku małżeńskim w którym, istnieje ustawaowa wspólność majątkowa- oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu lub oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.
- Umowę najmu z oferentem, którego oferta została wybrana, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu.