



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, 12.08.2019 r.

DOK/3410/18/4531/2019/DJ

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **Budowa placu zabaw „Wesoła Kraina” przy ul. Pastera 4/6, Wawelskiej 19, Pastera 6A, Grójeckiej 47/21, 59/63, 53/57 w Warszawie**

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą przy ul. Białobrzskiej 11, działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwraca się do Państwa z zapytaniem ofertowym, dotyczącym budowy placu zabaw „Wesoła Kraina” przy ul. Pastera 4/6, Wawelskiej 19, Pastera 6A, Grójeckiej 47/21, 59/63, 53/57 w Warszawie

Do wykonania robót muszą być zastosowane materiały posiadające aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty z odpowiednimi dokumentami oraz odniesieniem do PN, PN-E, AT.

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Przed obliczeniem ceny oferty, Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z terenem przyszłych prac oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, wodę, możliwości urządzania zaplecza itd. – koszty poboru energii i wody ponosi Wykonawca.

Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku do zapytania ofertowego tj. przedmiarze robót (załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego).

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji wykonanych robót nie mniejszej niż 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, termin usunięcia usterek ustala się na okres do 7 dni.

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na jedno lub wszystkie zdarzenia na kwotę nie mniejszą niż 50 000.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium - cena. **Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna najtańszą złożoną ofertę.** Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto oferty.

**Wykonawcy są zobowiązani złożyć ofertę zawierającą następujące dokumenty:**

- 1) Formularz oferty, sporządzony na podstawie załącznika nr 1 do zapytania ofertowego;
- 2) Wykaz osób, które będą realizować przedmiot zamówienia, sporządzony na podstawie załącznika nr 4 do zapytania ofertowego. Wykaz ma potwierdzać, iż Wykonawca dysponuje min. jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności zgodnej z przedmiotem zamówienia;
- 3) Wykaz zamówień, sporządzony na podstawie załącznika nr 5 do zapytania ofertowego wraz z dowodami potwierdzającymi, iż zamówienia zawarte w wykazie zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wykaz ma potwierdzać, iż Wykonawca zrealizował 2 roboty budowlane polegające na budowie placów zabaw – o wartości 30 000 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat.

Wymagany termin realizacji zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy. Informacji szczegółowych udziela – pani Dorota Janiak, e-mail: [djaniak@zgnochota.waw.pl](mailto:djaniak@zgnochota.waw.pl).

Pisemne oferty prosimy składać do dnia 19.08.2019 r. do godz. 10.00 w siedzibie ZGN Ochota ul. Białobrzaska 11, bądź przesłać na e-mail: [djaniak@zgnochota.waw.pl](mailto:djaniak@zgnochota.waw.pl).

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy  
*Agata Kupion*

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2
3. STWiOR – załącznik nr 3
4. Wykaz osób - załącznik nr 4
5. Wykaz zamówień – załącznik nr 5
6. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 6

.....  
Pieczęć adresowa Wykonawcy  
NIP.....  
REGON.....  
TEL.....  
FAX .....

**Zakład  
Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy  
ul. Białobrzaska 11  
02-379 Warszawa**

### FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na wykonanie zamówienia pod nazwą: **Budowa placu zabaw „Wesoła Kraina” przy ul. Pastera 4/6, Wawelskiej 19, Pastera 6A, Grójeckiej 47/21, 59/63, 53/57 w Warszawie, nr sprawy DOK 3410/18/2019**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie za kwotę

..... zł brutto (słownie złotych.....),

zgodnie z dołączonym kosztorysem ofertowym uproszczonym (stawka VAT -23%).

1. Oświadczamy, że w cenach oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, że na przedmiot zamówienia udzielamy Zamawiającemu gwarancji obejmującej okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót, termin usunięcia usterek ustala się na okres do 7 dni
3. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP.

..... 2019 r.  
(miejsowość) (data)

.....  
(Podpis i pieczęćka imienna osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

2019.06.11 w 2/1 do  
wzrost. ofertowego

Vitaro Sp. z o.o.

ul. Świętokrzyska 30 lok. 63 00-116 Warszawa

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Budowa placu zabaw "Wesoła kraina" na dz. nr ewid. 4/2 w obrębie 2-02-08 przy ul. Pasteura 4/6, Wawelskiej 19, Pasteura 6A, Grójeckiej 47/21, 59/63, 53/57 w Warszawie.  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pasteura 4/6, Wawelskiej 19, Pasteura 6A, Grójeckiej 47/21, 59/63, 53/57  
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa - Zakład Gospodarstwa Nieruchomościami w dzielnicy Ochota m. st. Warszawy  
ADRES INWESTORA : ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa  
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Joanna Bakalarz  
DATA OPRACOWANIA : 06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW</b>			
1 d.1	KNR-W 2-01 0203-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.25 m <sup>3</sup> w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 127.0*0.45	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 57.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>57.150</b>
2 d.1	KNR 2-31 0106-03 0106-04	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 10 cm grubość po zagęszczeniu  127.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.000</b>
3 d.1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.000</b>
4 d.1	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm  poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 127.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>127.000</b>
5 d.1	4-01 kalk. własna	Nawierzchnia poliuretanowa dwuwarstwowa gr. 60 mm (48 mm SBR + 12 mm EPDM) 53.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.400</b>
6 d.1	4-01 kalk. własna	Nawierzchnia poliuretanowa dwuwarstwowa gr. 100 mm (88 mm SBR + 12 mm EPDM) 73.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 73.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.600</b>
7 d.1	KNR 2-31 0402-03 analogia	Ława pod obrzeża betonowa zwykła z betonu C12/15  0.03*45.50	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1.365	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.365</b>
8 d.1	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 45.5	m m	 45.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.500</b>
9 d.1	KW kalk. własna	Nakładka bezpieczna na obrzeża betonowe 45.50	m m	 45.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.500</b>
<b>2</b>		<b>Ogrodzenie placu zabaw</b>			
10 d.2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)  0.30*0.30*1.10*30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.970</b>
11 d.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - ręczne układanie betonu 0.30*0.30*1.00*30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
12 d.2	KW	Ogrodzenie - Słupek ogrodzenia z rury 42 mm zakończony czarną zaślepką plastikową Trałki z prętów stalowych fi 10 mm Podłużne otwory w uchwytych słupka tzw. faszolki umożliwiają regulację do 1 cm na panelu. Standardowe długości paneli: 1380 mm, Wysokość całkowita słupka 1500 mm. Wysokość tralki 1050 mm. Rozstaw pręta 62,5 mm (w osi) Zakup + montaż 45.50	m m	 45.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.500</b>
13 d.2	KW	Furtka do placu zabaw o wym. 1,12 x 0,98 m wyposażona w samozamykacz - zakup + montaż 2	szt szt	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>3</b>		<b>WYPOSAŻENIE</b>			
14 d.3	KW	Urządzenie zabawowe ze zjeżdżalnią, specyfikacja wg PB - zakup + montaż wraz z wykonaniem fundamentów 1	szt szt	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
15 d.3	KW	Huśtawka wahadłowa, specyfikacja wg PB - zakup + montaż wraz z wykonaniem fundamentów 1	szt szt	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
16 d.3	KW	Huśtawka wagowa, specyfikacja wg PB - zakup + montaż wraz z wykonaniem fundamentów 1	szt szt	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	KW	Ławka z oparciem Długość: 180 cm Głębokość: 80 cm Szerokość: 60 cm Wysokość: 76 cm Materiały: drewno, stal Sposób montażu: do przykręcenia Waga: 40 kg Fi rury 60 mm Zakup + montaż. 4	szt  szt	  4.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
18 d.3	KW	Kosz na śmieci - blacha obudowy i stelaża malowana farbami proszkowymi Pojemność: 49 L Szerokość: 31 cm Wysokość: 96 cm Sposób montażu: do przykręcenia Zakup + montaż. 3	szt  szt	  3.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
19 d.3	KW	Tablica z regulaminem Zakup + montaż.  1	szt  szt	  1.000	  
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>

*Zatwierdzenie w 2/2 do  
zapyt. ofertowego.*

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa placu zabaw "Wesoła kraina" na dz. nr ewid. 4/2 w obrębie 2-02-08 przy ul. Pasteura 4/  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pasteura 4/6, Wawelskiej 19, Pasteura 6A, Grójeckiej 47/21, 59/63, 53/57  
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa - Zakład Gospodarstwa Nieruchomościami w dzielnicy Ochota m. st. War-  
szawy  
ADRES INWESTORA : ul. Białobrzaska 11, 02-379 Warszawa  
BRANŻA : ELEKTRYCZNA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Mateusz Parchyniak  
DATA OPRACOWANIA : 06.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Oświetlenie solarne z oprawami led 15W</b>			
1	KNNR 5	Dostawa i montaż lampy solarnej kompletnej o mocy 15W	kpl.		
d.1	1007-02 kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Pomiary elektryczne</b>			
2	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.2	1304-01	1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 13-21	Pomiary natężenia oświetlenia - pierwszy kpl. 5 pomiarów dok.na stanowisku	kpl.po m.		
d.2	0301-03	1	kpl.po m.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>