



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 18 marzec 2020 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/59/1194/2020/MR

Adres nieruchomości	Al. Jerozolimskie 159
Księga wieczysta	WA1M/00180401/0
Nr obrębu Nr działki	2-02-03 29/4
Powierzchnia	17 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Pod budowę altanki śmietnikowej
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	Na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	0,11 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Zastępca Dyrektora  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota M. St. Warszawy  
*Tomasz Zakrzewski*