

OGŁOSZENIE nr 3/2020 O KONKURSACH OFERT NA NAJEM GARAŻOWYCH LOKALI UŻYTKOWYCH NA OKRES DO 3 LAT

Działając na podstawie § 9 ust.1 i § 10 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz uchwały Nr 1793/2020 Zarządu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawa z dnia 23 września 2020 r.

§ 1

1. **Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy zawiadamia, że z dniem 10.12. 2020 r. ogłasza Konkursy na najem garażowych lokali użytkowych.**
2. Zainteresowani Oferenci mogą składać oferty w siedzibie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa od dnia 10.12. 2020 r. o godz. 8:00 do dnia 28.12. 2020 r. do godz. 16:00. Godzinę wyznaczającą ostateczny termin składania ofert wyznacza zegar znajdujący się w sali głównej Wydziału Obsługi Mieszkańców. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu
3. Oferty należy złożyć do urny przeznaczonej w tym celu, usytuowanej w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ochota
4. Wzór oferty oraz dokumenty konkursowe dostępne są na stronach internetowych Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy: www.urzadochota.waw.pl i ZGN Ochota www.zgnochota.waw.pl,
5. Otwarcie i sprawdzenie ofert odbędzie się w dniu 29.12.br. o godzinie 10:00 w Urzędzie Dzielnicy Ochota, ul. Grójecka 17a. Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią otwarcie i sprawdzenie ofert przez Komisję konkursową zostanie przeprowadzone wyłącznie przy udziale członków Komisji konkursowej. Złożenie oświadczeń/wyjaśnień będzie możliwe drogą telefoniczną lub drogą korespondencji elektronicznej (ochota.wzl@um.warszawa.pl).
6. Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią w przypadku pytań dotyczących procedury konkursowej proszę o kontakt telefoniczny (22) 57-83-634 lub (22) 57-83-613
7. W przypadku wybrania przez oferenta więcej niż jednego garażowego lokalu wymagane są odrębne oferty wraz z załącznikami na każdy lokal.
8. Oferty niekompletne tj. nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń uznane będą za niespełniające warunków konkursu i zostaną odrzucone.
9. Burmistrz Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy ma prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, ale nie później niż na 2 dni przed ostatecznym terminem składania ofert oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

§ 2

Wykaz garażowych lokali przeznaczonych do konkursu stanowią załączniki od Nr 1 do ogłoszenia.

§ 3

Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Białobrzeskiej 11 na czas oznaczony tj. na okres 3 lat.

§ 4

Warunki konkursu określone zostały w „Regulaminie przeprowadzania konkursu ofert na najem lokali użytkowych/garaży/miejsc postojowych, będących w zasobie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy z dnia 26 listopada 2020 r.

§ 5

Zakres i tryb pracy komisji konkursowych określa załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

§ 6

Konkurs może odbyć się, chociaż by wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie.

§ 7

Oferent jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od daty otwarcia ofert.

§ 8

1. Kwotę wadium dla każdego garażowego lokalu użytkowego ogłasza się na liście garażowych lokali przeznaczonych do konkursu ofert.
2. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jeden garażowy lokal, oferent zobowiązany jest do:
 - 1) wniesienia najwyższego z wadiów w przypadku chęci wynajęcia tylko jednego z wybranych garażowych lokali,
 - 2) wniesienia wadium za każdy garażowy lokal w przypadku chęci najmu kilku wybranych przez oferenta garażowych lokali.
3. Wadium można wnieść:
 - a) przelewem na konto Urzędu : Dzielnica Ochota m. st. Warszawy: **17 1030 1508 0000 0005 5002 4101**, w takim przypadku za datę wpłaty uznaje się dzień uznania ww. rachunku bankowego kwotą wpłaconego wadium
 - b) **gotówką w kasie Urzędu Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy, ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa,**
Kasa czynna w poniedziałki w godz. **8⁰⁰ - 16⁰⁰**
w pozostałe dni tygodnia w godz. **8⁰⁰ - 16⁰⁰.**
4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je w poczet czynszu.
5. **W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent, który wygrał konkurs nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu, wadium nie podlega zwrotowi.**
6. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostaje zwrócone w godzinach otwarcia kasy Urzędu lub przelewem na wskazane w ofercie konto nie wcześniej niż **po upływie 7 dni roboczych** od dnia wywieszenia komunikatu Burmistrza o rozstrzygnięciu konkursu.

§ 9

W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym, a także projektem protokołu zdawczo – odbiorczego należy zgłosić się do administratora tj. GGKO - Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o. Al. Jerozolimskie 92, 00-807 Warszawa tel. 507-088-633, 509-485-879, 507-088-659.

BURMISTRZ
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY
Katarzyna Górniewicz