



# ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 26 stycznia 2021 roku

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Nr DGZN/72243/192/8/2021/DM

Adres nieruchomości	Częstochowska 1B
Księga wieczysta	WA1M/00155730/1
Nr obrębu Nr działki ewidencyjnej	2-02-07 67/4
Powierzchnia	40m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren zabudowany (naniesienie dzierżawcy)
Przeznaczenie nieruchomości	Pawilon handlowy
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa (kontynuacja)
Okres dzierżawy	od dnia 09.12.2020 do dnia 08.12.2023 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	15,10zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Zastępca Dyrektora  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota m. St. Warszawy  
*Tomasz Łobzowski*