



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 27 stycznia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Nr DGZN/72243/173/12/2020/DM

Adres nieruchomości	Barska 38
Księga wieczysta	WA1M/00483834/8
Nr obrębu Nr działki	2-02-04 72/13
Powierzchnia	533m ²
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Grunt położony przy budynku, pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie nieruchomości wspólnej na cele niezarobkowe związane z zarządzaniem nieruchomością wspólną
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa (kontynuacja)
Okres dzierżawy	1 rok od dnia podpisania
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	0,01 zł/m ² /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m. st. Warszawy

Tomasz Zakrzewski