



## ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11  
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13  
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 27 stycznia 2021 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/2021/DM

Adres nieruchomości	Grójecka 67/69
Księga wieczysta	WA1M/00179537/6
Nr obrębu Nr działki ewidencyjnej	2-02-08 21
Powierzchnia	123 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Teren zabudowany (naniesienie dzierżawcy)
Przeznaczenie nieruchomości	Pawilon handlowy o pow. 107,20 m <sup>2</sup> oraz teren towarzyszący prowadzącej działalności o pow. 15,80 m <sup>2</sup>
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa (kontynuacja)
Okres dzierżawy	od dnia 01.02.2021 r. do dnia 31.01.2024 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	18,20zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT – teren pod pawilonem handlowym 10,20zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT – teren towarzyszący prowadzącej działalności
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami  
w Dzielnicy Ochota, m.st. Warszawy  
Agata Kapton