



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11

tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13

www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 27 stycznia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia Nr DGZN/72243/198/11/2021/DM

Adres nieruchomości	Radomska 3
Księga wieczysta	WA1M/00375279/9
Nr obrębu Nr działki ewidencyjnej	2-02-07 29/10, 112, 114
Powierzchnia	34 m ²
Opis nieruchomości	Teren zabudowany (naniesienie dzierżawy)
Przeznaczenie nieruchomości	Pawilon usługowy
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa (kontynuacja)
Okres dzierżawy	Od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2023 r.
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	17,00zł/m ² /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Tomasz Zakrzewski