



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11
tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13
www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, dnia 27 stycznia 2021 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia Nr DGZN/72243/167/10/2021/DM

Adres nieruchomości	W. Sierpińskiego 2
Księga wieczysta	WA1M/00153275/9
Nr obrębu Nr działki ewidencyjnej	2-03-20 23
Powierzchnia	30 m ²
Opis nieruchomości	Teren zabudowany (naniesienie dzierżawcy)
Przeznaczenie nieruchomości	Pawilon handlowy o pow. 25 m ² oraz teren towarzyszący prowadzącej działalności o pow. 5 m ²
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa (kontynuacja)
Okres dzierżawy	3 lata od dnia podpisania
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	30,20zł/m ² /m-c + 23% VAT – teren pod pawilonem handlowym 7,80zł/m ² /m-c + 23% VAT – teren towarzyszący prowadzącej działalności
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Agata Kapłon