
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego (pustostanu)
ADRES INWESTYCJI : ul. Majewskiego 36 m 5
INWESTOR : ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI DZIELNICY OCHOTY m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : 02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Kowalczyk (Budowlana)
mgr inż. Zbigniew Kwiatkowski (Sanitarna)
Andrzej Sukiennik (Elektryczna)

DATA OPRACOWANIA : 15.01.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.01.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Rozliczenie pustostanu ul. Majewskiego 36 m 5					
1		Branża budowlana			
1.1		Podłogi i posadzki			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z paneli wraz z listwami	m ²		
d.1.	0819-05				
1	analogia	Korytarz 1.83*2.1+0.5*0.35*2	m ²	4.193	
				RAZEM	4.193
2	KNR-W 2-02	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko-10 kr Wsp RMS=10/al	m ²		
d.1.	1105-01				
1		poz.1	m ²	4.193	
				RAZEM	4.193
3	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - pianka podkładowa pod panele gr. 2 mm/al	m ²		
d.1.	0606-01				
1	analogia	poz.1	m ²	4.193	
				RAZEM	4.193
4	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm./al	m ²		
d.1.	202 1130-02				
1		4.193	m ²	4.193	
				RAZEM	4.193
5	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z warstwami izolacyjnymi, oblistwowaniem./Zwiększone nakłady R=1.15	m ²		
d.1.	202 1136-01				
1	Analogia	4.193	m ²	4.193	
				RAZEM	4.193
1.2		Roboty demontażowe i tynkarskie			
6	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.	0324-02				
2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3		Roboty malarskie			
8	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, wyk gładzi, usunięciem kolków chłków, karniszy itp. na ścianach Wsp Rms=1.15/al	m ²		
d.1.	0713-01				
3	Analog	Pokój (4.83+3.54)*2*2.5	m ²	41.850	
		Kuchnia (2.08+1.39)*2*2.5	m ²	17.350	
		Łazienka (2.08+1.41)*2*2.5	m ²	17.450	
		Korytarz (1.82+2.1+0.5+0.35)*2*2.5	m ²	23.850	
				RAZEM	100.500
9	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, wyk gładzi, usunięciem kolków chłków, karniszy itp. na stropach, biegach i spocznikach. Wsp RMS =1.15/al	m ²		
d.1.	0713-02				
3	Analog	Pokój 4.83*3.54	m ²	17.098	
		Kuchnia 2.08*1.39	m ²	2.891	
		Łazienka 2.08*1.41	m ²	2.933	
		Korytarz 1.83*2.1+0.5*0.35*2	m ²	4.193	
				RAZEM	27.115
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
3		poz.9	m ²	27.115	
				RAZEM	27.115
11	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
3		poz.8	m ²	100.500	
				RAZEM	100.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.9	m ² m ²	 27.115	 27.115
				RAZEM	27.115
13	KNR-W 4-01 d.1. 1204-02 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.8-poz.14	m ² m ²	 78.272	 78.272
				RAZEM	78.272
14	KNR-W 4-01 d.1. 1206-05 3	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem Kuchnia (2.08+1.39)*2*1.5-0.8*1.5 Łazienka (2.08+1.41)*2*2.1-0.8*2.05	m ² m ² m ²	 9.210 13.018	 9.210 13.018
				RAZEM	22.228
15	KNR-W 4-01 d.1. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm 2.5*2+3+4+3*2.5	m m	 19.500	 19.500
				RAZEM	19.500
16	KNR-W 4-01 d.1. 1212-19 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0.8*0.6	m ² m ²	 0.480	 0.480
				RAZEM	0.480
17	KNR-W 4-01 d.1. 1215-07 3 Analg analogia	Mycie z doczyszczaniem podłóg Wsp RMS=3/al poz.9	m ² m ²	 27.115	 27.115
				RAZEM	27.115
18	KNR-W 4-01 d.1. 1215-04 3	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych , parapetów 1.46*1.44*2+1.5	m ² m ²	 5.705	 5.705
				RAZEM	5.705
1.4		Stolarka okienna i drzwiowa			
19	KNR-W 4-01 d.1. 0353-03 4 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 -naświetla między łazienką i kuchnią 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-01 d.1. 0909-04 4 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 -regulacja okuć okiennych + drzwiowych 2+4	szt. szt.	 6.000	 6.000
				RAZEM	6.000
21	KNR 4-01 d.1. 0920-02 4	Założenie na nowym miejscu zasuwnic okiennych -montaż nawiewnika okiennego o regulowanym stopniu otwarcia /al 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
22	Kalkulacja d.1. ind 4	Uzupełnienie numeru lokalu na drzwiach wejściowych, zatyczek na listwach przypodlogowych 5 szt 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-19 d.1. 1024-06 4 analogia	Montaż naświetla FIX między kuchnią i łazienką 0.7*0.9	m ² m ²	 0.630	 0.630
				RAZEM	0.630
1.5		Wywóz gruzu i roboty różne			
24	KNR-W 4-01 d.1. 0109-09 5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (poz.1*0.015+0.2*0.14*2*0.03+poz.19*0.06)*1.25	m ³ m ³	 0.156	 0.156
				RAZEM	0.156
25	KNR-W 4-01 d.1. 0109-10 5	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 26 poz.24	m ³ m ³	 0.156	 0.156

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0.156
26	d.1. analiza indywidualna	Kontrola przewodów wentylacji (opinia kominiarska)	szt.		
	5	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR-W 4-01	Wymiana zamka do skrzynki na listy	szt.		
d.1. 1302-02	5 analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Branża sanitarna			
28	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0311-01	Demontaż demolacyjny rurociągów gazowych stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. do 20 mm na odcinku od kuchenki gazowej do podejścia do gazomierza od strony poboru gazu.	m		
	6		m	6.000	
				RAZEM	6.000
29	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0303-02 (analog)	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach dla podłączenia kuchenki gazowej.	m		
	6		m	6.000	
				RAZEM	6.000
30	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0308-01	Wykonanie 1 podejścia do gazomierza o śr.przyłącza 15 mm na ścianach od strony odbiornika gazu	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	Kalkulacja d.2 wg KNR 2-02 1218-01 analogia	Stelaż pod gazomierz	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	Kalkulacja d.2 wg KNR 2-15 0633-01	Przygotowanie instalacji gazów medycznych do uruchomienia - przedmuchiwanie	pkt.pob		
	1		pkt.pob	1.000	
				RAZEM	1.000
33	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0312-01	Zawór gazowy odcinający, kulowy o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych przy kuchenke gazowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0317-01	Demontaż kuchni gazowej 2-palnikowej łączonej na sztywno	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o połączeniu złączem elastycznym, z pierwszym uruchomieniem kuchenki	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem	lokal.		
	1		lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	Kalkulacja d.2 wg KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż - zlewozmywak 1 komorowy z szafką.	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0229-05 (analog)	Zlewozmywak 1 komorowy na nowej szafce (z dostawą i montażem szafki).	kpl.		
	1		kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
40	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0218-03	Syfon z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm do zlewozmywaka. z podejściem do pralki automatycznej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu górnopełk na "Kompakt" z deską sedesową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową L=500 mm	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0125-01	Wstawienie w pomieszczeniu zaworu czterpalnego do pralki - połączenie sztywne w instalacji z.w. z rur pp o połączeniach zgrzewanych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0116-08	Podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o połączeniu elastycznym metalowym do spluczki ustępowej.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0137-07	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm z natryskiem ręcznym.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu wannowego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	Wycena d.2 własna	Mycie urządzeń sanitarnych wanna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 4-02 0232-06	Demontaż rur odpływowych kanalizacyjnych o śr. 50 mm	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
52	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianie o połączeniach wciskowych	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
53	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0211-01	Wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		2	podej.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	Kalkulacja d.2 wg KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych na ciśnienie robocze ze sporządzeniem protokołu.	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2		Oświadczam, że w/w typowany zakres robót do remontu w specjalności instalacje sanitarne, zawierający 23 pozycje kosztorysowe jest zgodny z protokołem zdania lokalu mieszkalnego nr 91 spisany w maju .2020 r. 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Branża elektryczna			
56 d.3	AW	Uruchomienie domofonu, sprawdzenie poprawnego działania linii domofonowej w obecności konserwatora 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.3	AW	Schemat dla innogy 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	pomiar · pomiar ·	3.000	
				RAZEM	3.000