



ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY OCHOTA M. ST. WARSZAWY

02-379 Warszawa, ul. Białobrzaska 11

tel. 022 658 19 03; 022 658 05 95; fax 022 658 09 13

www.zgnochota.waw.pl; e-mail: sekretariat@zgnochota.waw.pl

Warszawa, 31 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Nr DGZN/72243/12/31/2020/DM

Adres nieruchomości	Dickensa 17A
Księga wieczysta	WA1M/00151268/3
Nr obrębu Nr działki ewidencyjnej	2-03-13 13/3
Powierzchnia	16m ²
Opis nieruchomości	Teren niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości	Sezonowy ogródek gastronomiczny
Forma udostępnienia nieruchomości	Dzierżawa
Okres dzierżawy	Czas rozpoczęcia dzierżawy uzależniony jest od decyzji organów Państwa w zakresie ograniczeń dotyczących realizacji usług polegających na przygotowaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowaniu i dostarczeniu. (od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.09.2021 r.)
Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie	10,00 zł/m ² /m-c + 23% VAT
Termin wnoszenia czynszu	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca

Umowa dzierżawy wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Dzierżawcę oświadczenia, zawartego w formie Aktu Notarialnego, w którym Dzierżawca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy dzierżawy) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu dzierżawnego (przez cały okres dzierżawy) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z Aktu Notarialnego stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kpc. Dzierżawca zobowiązuje się uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu.

Zastępca Dyrektora
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy

Tomasz Zakrzewski